



بلدية منزل الحياة



وزارة الشؤون
المحلية والبيئة

البرنامج السنوي للاستثمار 2020
لبلدية منزل الحياة

التشخيص المالي التاريخ 23/10/2018



المحتوى

وزارة الشؤون

المحلية والبيئة

- 1) معطيات حول البلدية
- 2) معطيات حول اعداد البرنامج
الاستثماري البلدي 2020
- 3) التشخيص الفني
- 4) التشخيص المالي

1-معطيات حول البلدية

أحدثت بلدية منزل الحياة بمقتضى الأمر عدد 589 لسنة 1985 المؤرخ في 08 أفريل

1985 المتعلق بإحداث بلدية منزل الحياة

العنوان : مقر بلدية منزل الحياة – شارع البيئة 5033

المصالح الخارجية مستودع بلدي و مغارة

البريد الالكتروني Contact@commune-menzelhayet.gov.tn

كانت تعرف بـ"بوقبرين" نسبة للولي الصالح "سيدي بوقبرين" المتواجد بالجهة ولذلك سميت محطة قطار السكة الحديدية بالمنطقة بنفس التسمية "محطة سيدي بوقبرين" ثم عرفت لحقة طويلة من الزمن بـ "سوق الصيادي" نسبة لسوق الصيادي الأسبوعية التي تنتصب فيها كل يوم خميس.

وفي بداية السبعينات (1971 تقريبا) تمت تسميتها بـ"منزل الحياة" عوضا عن "بوقبرين" فهي مدينة قديمة جدا بتسمية حديثة تدعمت سنة 1985 بإحداث بلدية منزل الحياة في 08 أفريل 1985 بمقتضى الأمر عدد: 589 لسنة 1985 المؤرخ في: 08/04/1985، وهي تقع على جانبي الطريق الوطنية رقم: 1 (RN1) بين مدينتي سوسة وصفاقس وتبعد حوالي 35 كلم جنوب مدينة سوسة و93 كلم شمال مدينة صفاقس وتنتمي إداريا إلى معتمدية زرمدين ولاية المنستير ويفصلها عن مركز الولاية حوالي 40 كلم ، مساحتها الجمالية 13.444 هكتارا.

يحدّها :

- جنوبا : حدود بلدية كركر (ولاية المهدية)

- شرقا :حدود بلدية زرمدين (ولاية المنستير)

- شمالا : حدود بلدية منزل كامل(ولاية المنستير) وحدود معتمدية مساكن (ولاية سوسة)

- غربا: سبخة سيدي الهاني وحدود ولاية سوسة

وتشتمل منطقة بلدية منزل الحياة على ثلاثة عمادات هي : عمادة منزل الحياة – عمادة

المزاوغة – عمادة المليشات تفصيلها كالآتي حسب تعداد سنة 2014:

ع/ر	العمادة	عدد السكان	عدد المساكن
1	منزل الحياة	3.137	935
2	المزاوغة	1.913	545
3	المليشات	7.902	1877
	المجموع :	12.952	3357

أ- كشف حول المعطيات الديمغرافية للمنطقة البلدية إلى غاية 31 ديسمبر 2018

عدد المساكن	عدد الأسر	المساحة (متر مربع)	عدد السكان
3357	2881 ألف	13.444 هـ	12.952

ب- قائمة في إطارات وموظفي وعملة البلدية إلى غاية 31 ديسمبر 2018

الإطارات+A58:G63	الخطط المرسمة	الخطط المشغولة	إحداثيات خطط جديدة	الإطارات التي ستحال على التقاعد	جملة الرواتب والمنح السوية
الإطار الإداري	8	1	/		436.521,023
الإطار الفني	2	2	/		
الإطار الخاص	0	0	/		
الإطار العمالي	47	26	/		
المجموع العام	57	29	/		

قائمة في العقارات المزمع التفويت فيها سنة - 2018

عدد رتبي	نوع العقار	موقع العقار	المساحة (متر مربع)	سعر المتر المربع	تفصيل الإجراءات المنتظرة لإتمام العقد	التمن الجملي المتوقع
					وتتقيل مبالغها	الحصول عليه
	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
المجموع					لا شيء	

قائمة المعدات التابعة للبلدية الى غاية 31 ديسمبر 2018

عدد رتبي	نوع المعدات	القوة الجبائية	تاريخ أول إذن للإستعمال	ملاحظات
1	سيارة خفيفة	5 خ		حسنة
	رينو كنفو			
2	شاحنة	17 خ ج	12/08/2004	حسنة
3	شاحنة	16 خ ج	13/03/1997	متوسطة
4	شاحنة ايسيزو	8 خ ج		متوسطة
5	آلة جرف صغيرة الحجم			حسنة
6	جرار فلاحي ماطر	11 خ ج	22/02/1995	متوسط
6	جرار فلاحي نيوهلند	14 خ ج	25/08/2004	متوسطة
7	جرار فلاحي	12 خ	31/08/1997	متوسطة
	كاز			
8	جرار فلاحي	13 خ ج	26/12/2013	حسنة
	فوتن			
9	جرار فلاحي	19 خ ج	22/04/2014	حسنة
	ايتاك			
10	تراكتورال	18 خ ج	08/09/2004	متوسطة
11	مضخة لرش الأدوية		2015	حسنة
12	مضخة وحل	-	10/01/2014	حسنة
13	شاحنة ماهدرا	8 خ ج		حسنة
14	شاحنة بسلم هيدرولكي	8 خ ج		حسنة

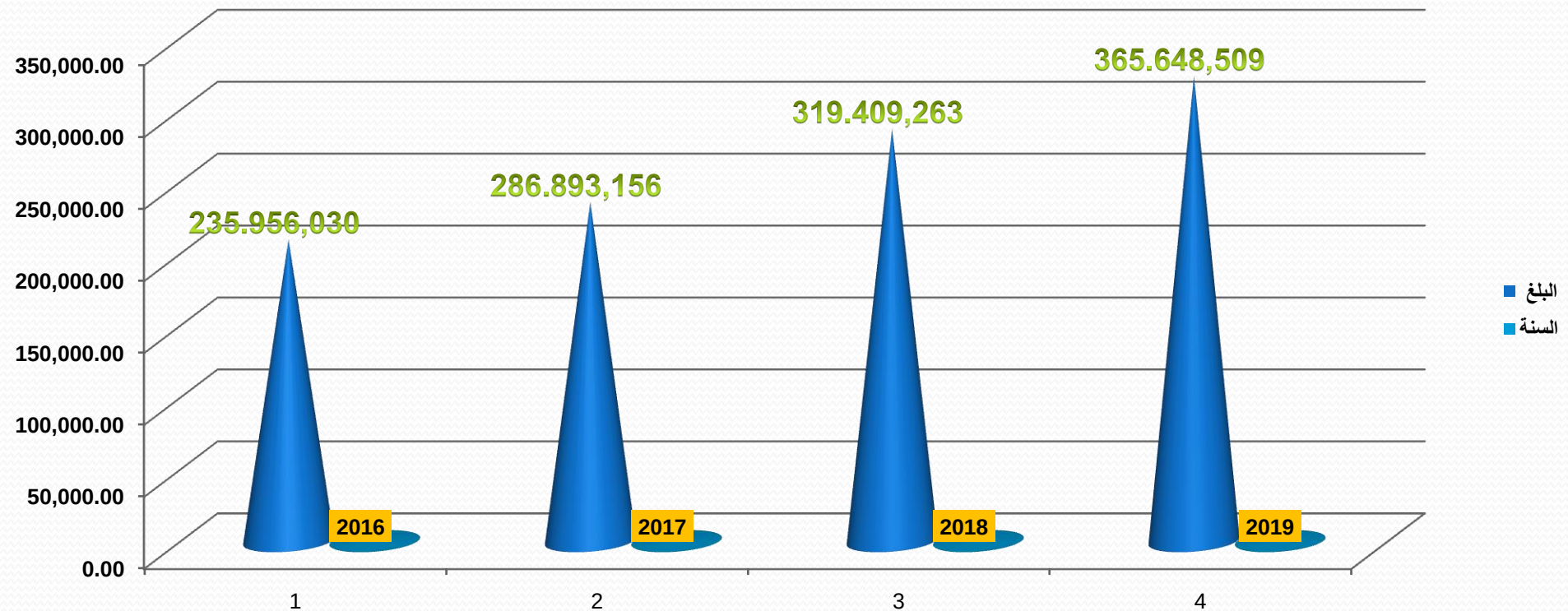
أ) كشف حول مدخول العقارات المسوغة التابعة للبلدية إلى غاية 31 ديسمبر 2018

عدد العقار	التثقيلات بعنوان	بقايا التثقيلات بعنوان السنوات السابقة	جملة المبالغ المستخلصة	المبالغ المنقولة للسنة الموالية
	السنة المذكورة			
10 و 09	1.771,561	0	1.077,600	693,961
12	918,436	3.013,299	0	3.931,735
7	816,000	96,234	3.294,400	791,332
11	468,219	2.968,383	0	3.436,602
2	810,379	0	0	810,379
8	13.934,469	0	13.934,469	0
6	385,846	3.756,920	610	4.142,766
13	0	1.628,453	1.628,453	0
الديوان الوطني للبريد	5.250,000	0	5.250,000	0
3	1.272,411	1.132,428	1.132,428	1.272,411
1	1.351,960	2.888,014	3.500,004	739,970
ORASCOM	9.203,752	0	9.203,752	0
المجموع				15.819,156

كشف حول وضعية المعلوم على العقارات المبنية

السنة	عدد الفصول	التثقيلات بعنوان السنة المذكورة	بقايا التثقيلات بعنوان السنوات السابقة	جملة المبالغ المستخلصة	المبالغ المنقولة للسنة الموالية
		1	2	3	(4)=[(1+2)-3]
2016	2991	36.184,586	235.956,030	8.342,436	235.956,030
2017	3077	37.284,484	263.816,180	14.207,508	286.893,156
2018	3461	53.273,980	286.893,156	20.757,873	319.409,263
2019	3552	64.368.624	319.409,263	إلى حد 23/10/2019 18.129,378	365.648,509

المبالغ المتقلة في بيان المعلوم على العقارات المبنية إلى حد 31/12/2018



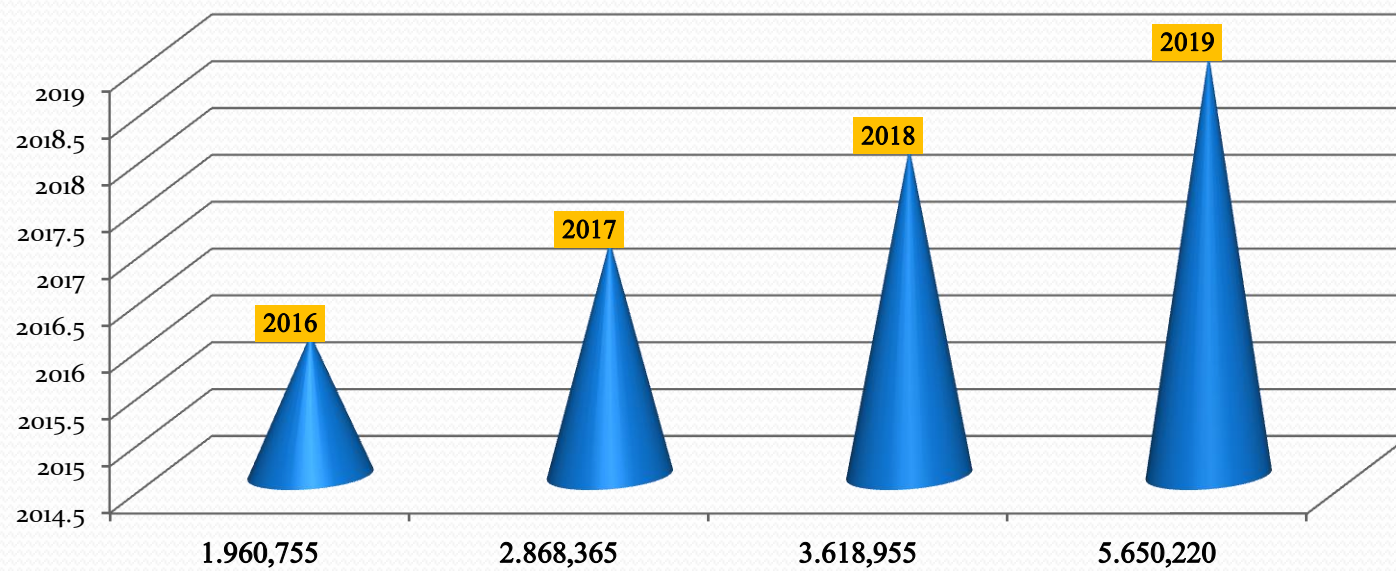
ملاحظة: نلاحظ تزايد نسق التثقيلات من سنة الى اخرى

كشف حول وضعية المعلوم على الأراضي غير المبنية

السنة	عدد الفصول	التثقيلات بعنوان السنة المذكورة	بقايا التثقيلات بعنوان السنوات السابقة	جملة المبالغ المستخلصة	المبالغ المنقولة للسنة الموالية
		(1)	(2)	(3)	(4)=[(1+2)-3]
2016	107	2.000,000	908.835	948.06	1.960,755
2017	115	2.184,480	1.960,755	1.222,870	2.868,365
2018	61	2.316,390	2.868,365	1.565,800	3.618,955
2019	73	2.557,915	3.618,955	إلى حد 23/10/2019 526,650	5.650,220

المبالغ المثقلة في بيان المعلوم على الأراضي غير المبنية إلى حد 31/12/2018

كشف حول وضعية المعلوم على الأراضي غير المبنية

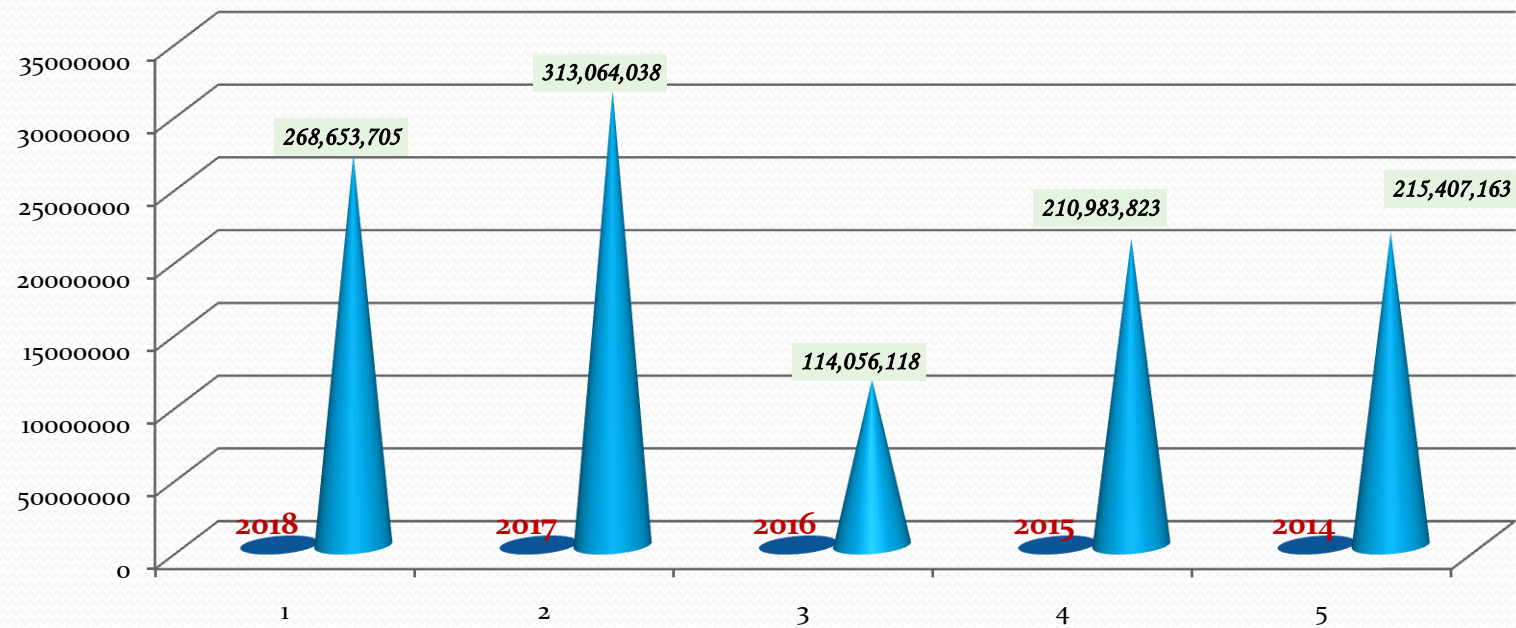


ملاحظة: نلاحظ تزايد نسق التثقيلات من سنة الى اخرى

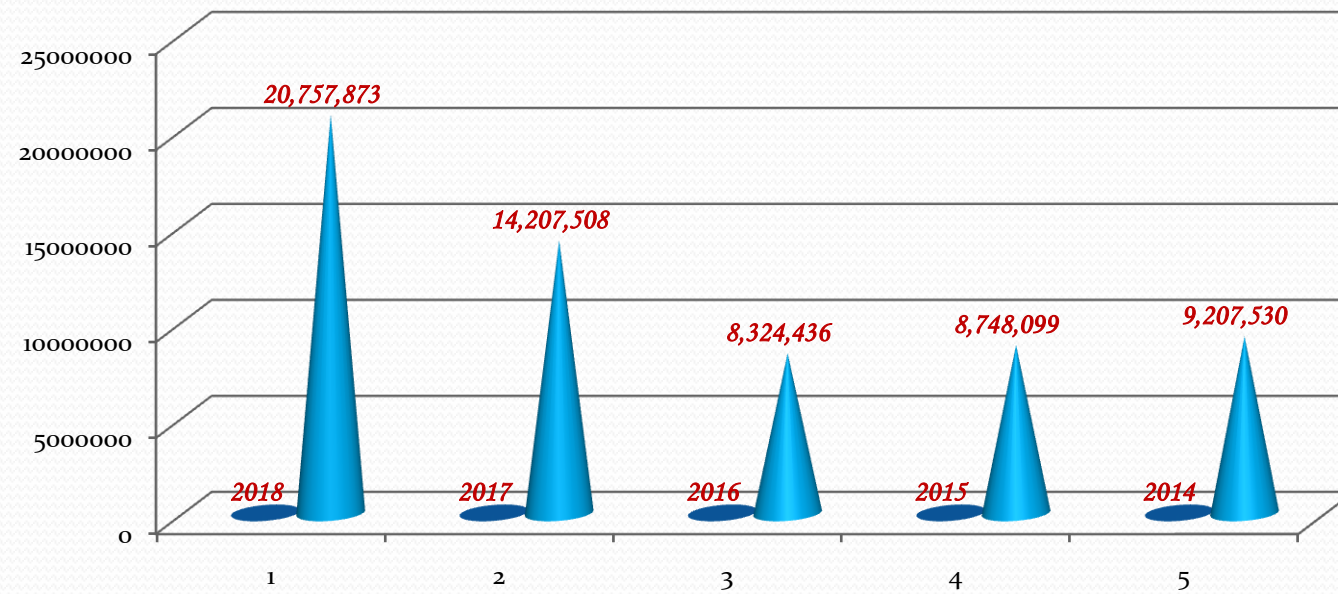
كشف مقارنة الاستخلاص بالصنف الأول في خمس سنوات

العنوان	الجزء	الصنف	الفصل	البيان	2014	2015	2016	2017	2018
1	1	1		المعاليم على العقارات والأنشطة	215.407,163	210.983,823	114.056,118	313.064,038	268.653,705
1	1	1	1101	المعلوم على العقارات المبنية	9.207,530	8.748,099	8.324,436	14.207,508	20.757,873
1	1	1	1102	المعلوم على الأراضي غير المبنية	1.806,780	3.272,040	948.060	1.222,870	1.565,800
1	1	1	1201	المعلوم على المؤسسات ذات صبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	185.509,353	151.308,684	69.772,622	209.611,660	217.384,532
1	1	1	1201	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	18.636,000	47.475,000	34.786,000	87.842,000	28.743,000
1	1	1	1201	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	202.500	180.000	225.000	180.000	202.500

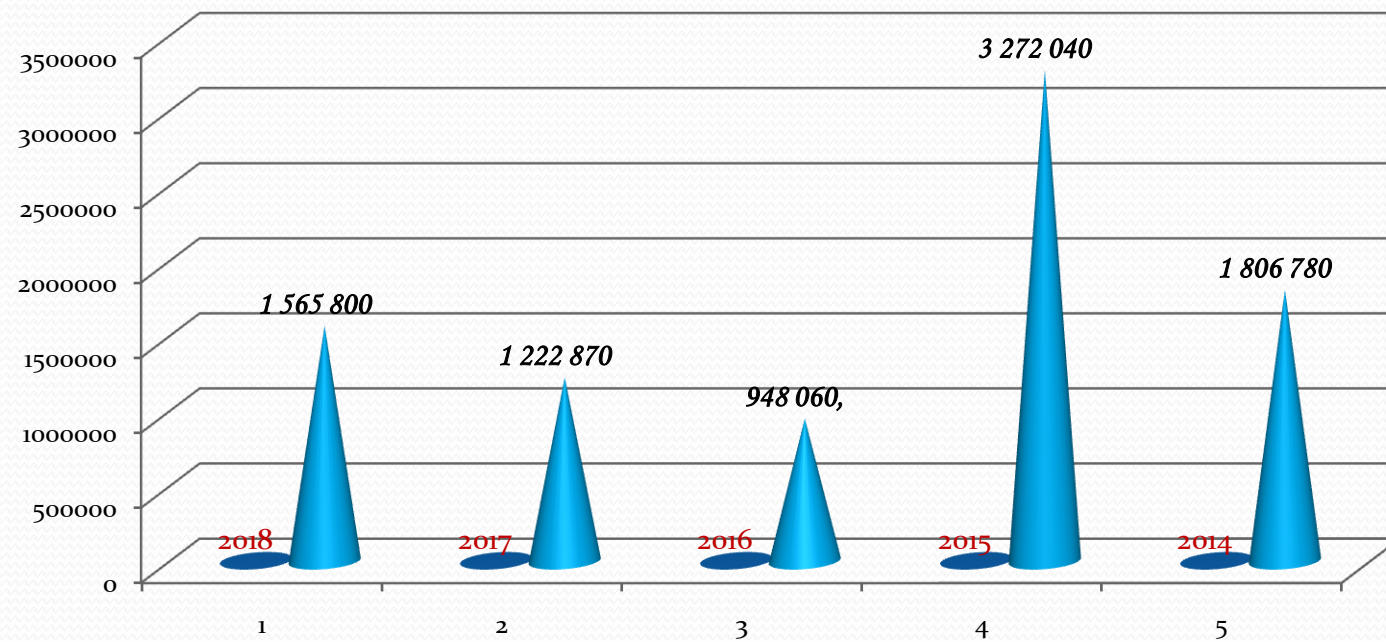
المعاليم على العقارات والأنشطة



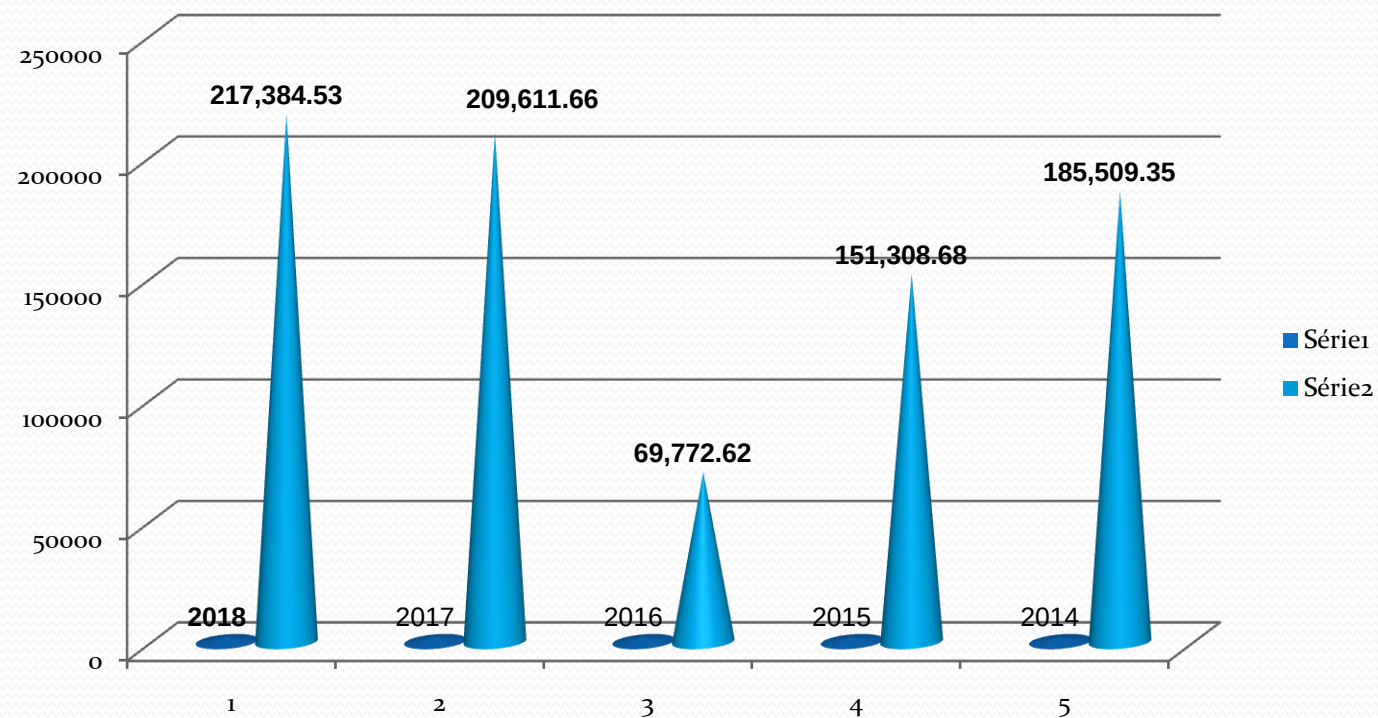
المعلوم على العقارات المبنية



المعلوم على الأراضي غير المبنية



المعلوم على المؤسسات ذات صبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية



تطور حجم المداخل الجبائية الاعتيادية ضمن موارد العنوان الأول

بيان الموارد	2014	2015	2016	2017	2018
المدخلات الجبائية الاعتيادية	398.977,638	478.228,633	316.418,982	497.703,881	554.614,846
جملة موارد العنوان الأول	780.672,975	896.815,206	760.901,776	834.545,483	1.000.232,185
نسبة المدخلات الجبائية الاعتيادية مقارنة بموارد العنوان الأول	51,10%	53,33%	41,58%	60%	55,44%

تطور حجم مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني

2018	2017	2016	2015	2014
79.661,310	72 .836,840	82 .633,384	69 .128,266	66. 452,454

كشف تطور مناب البلدية من المال المشترك

2018	2017	2016	2015	2014
343.473,000	299. 692,000	394. 974,000	386. 190,000	303. 930,000

كشف مقارنة الاستخلاصات

بيان الموارد	2014	2015	2016	2017	2018	المعدل
جملة موارد العنوان الأول	780.672,975	896.815,206	760.901,776	834.545,138	1.000.232,185	854.633,456

كشف مقارنة الاستخلاص حسب الأصناف

العنوان	الجزء	الصنف	بيان الموارد	2014	2015	2016	2017	2018
1	1	1	المعاليم على العقارات والأنشطة	215.407,163	210.983,823	114.056,118	313.064,038	268.653,705
1	1	2	مداخل إشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه	18.752,235	22.039,000	20.618,000	20.732,790	20.439,100
1	1	3	مداخل الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات	164.818,240	245.205,810	181.744,864	163.907,053	265.522,041
			جملة الجزء الأول	398.977,638	478.228,633	316.418,982	497.703,881	554.614,846
1	2	5	مداخل الملك البلدي الاعتيادية	30.241,170	31.724,949	28.677,964	36.032,730	66.652,408
1	2	6	المداخل المالية الاعتيادية	351.454,167	386.861,624	395.804,830	300.808,527	378.964,931
			جملة الجزء الثاني	381.695,337	418.586,573	424.482,794	336.841,257	445.617,339
			جملة موارد العنوان الأول	780.672,975	896.815,206	760.901,776	834.545,138	1.000.232,185

كشف مقارنة النفقات حسب الأقسام

القسم	بيان النفقات	2014	2015	2016	2017	2018
الأول	التأجير العمومي	276.072,532	322.219,036	345.545,583	376.937,922	436.521,023
الثاني	وسائل المصالح	178.664,959	226.637,974	235.396,541	266.276,294	264.291,383
الثالث	التدخل العمومي	2.216,000	216	1.740,500	0	19.210,188
الرابع	نفقات التصرف الطارئة و غير الموزعة	0	0	0	0	0
	جملة الجزء الأول	456.953,491	549.073,010	582.682,624	655.914,216	720.022,594
الخامس	فوائد الدين	46.866,742	45.792,154	60.835,601	50.681,353	49.202,241
	جملة الجزء الثاني	46.866,742	45.792,154	60.835,601	50.681,353	49.202,241
	جملة نفقات العنوان الأول	503.820,233	594.865,164	658.268,392	759.380,298	769.224,835

كشف مقارنة النفقات

بيان النفقات	2014	2015	2016	2017	2018	المعدل
جملة نفقات العنوان الأول	503.820,233	594.865,164	634.518,225	706.595,569	769.224,835	641.804,805

كشف في أقساط القروض
صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية
بـعنوان سنة 2020

أصل الدين	الفوائد
85.572,694	50.694,065
136.266,759	

هيكلية الموارد و النفقات

معدل الخمس سنوات الماضية

العنوان الأول	
813.470,870	الموارد
584.100,990	النفقات
العنوان الثاني	
867.721,626	الموارد
938.358,180	النفقات
59,87%	نسبة الموارد الذاتية(من الموارد الجملية)
65,00%	نسبة التأجير(من الموارد الذاتية)
95,00%	نسبة الاستخلاص:
0	نسبة المديونية:

النتائج النهائية للبرنامج السنوي للاستثمار 2020

الموارد الجمالية: **269.000 دينار** منحة غير موظفة: 269.000 دينار