

المحضر الجملي للدورة الاستثنائية

2017/01/10

انعقدت الجلسة الاستثنائية يوم الأربعاء الموافق لـ 2017/01/10 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد : الهادي بن حسين رئيس النيابة الخصوصية لبلدية منزل الحياة وبحضور السادة:

- على الحاج مسعود : عضو

- محمد منحة : عضو

- نبيل لوزق : عضو

- كمال السوسي : عضو

- توفيق بنخليفة : عضو

- محمد عبد الرحمان : عضو

و ذلك بمقتضى الاستدعاء الموجه إليهم بتاريخ 2017/01/07 والمضمن تحت عدد: 18 و الذي نصّه كما يلي :

" وبعد، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية منزل الحياة باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة الاستثنائية المقرر عقدها

يوم الأربعاء 2017/01/10 على الساعة العاشرة صباحا وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

1 - المصادقة على إلغاء صفقة تعبيد أنهج وشوارع بلدة منزل الحياة.

2 - تحيين المعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية والمؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية. .

3 - التداول حول استرجاع قطعة أرض مصادرة من أملاك التجمع .

والسلام"

ونظرا لأهمية الموضوع فالحضور متأكد .

: افتتح السيد : الهادي بن حسين الجلسة مرحبا بالحضور وتلا عليهم جدول أعمال الجلسة وتمّ التداول فيها كما يلي :

1 - المصادقة على إلغاء صفقة تعبيد أنهج وشوارع بلدة منزل الحياة.

تبعا لمحضر جلسة لجنة الشراءات المنعقدة بمقر البلدية بتاريخ : **2017/12/21** المتعلقة بفسخ الصفقة المبرمة بين بلدية منزل الحياة ومقاولات فرج التومي للبناء والأشغال العامة (صفقة عدد **2016/2**) والمتعلقة بتعبيد أنهج وشوارع بلدة منزل الحياة ، وحيث تبين مماطلة المقاولات المذكورة في تسلّم الإذن الإداري لإنجاز الأشغال المذكورة متعلّلا بالظروف المالية الصعبة التي تمرّ بها المقاولات حيث تمّ التنبيه عليها بواسطة رسالة مضمونة الوصول بتاريخ : **2017/07/13** ورسالة ثانية عن طريق البريد المباشر بتاريخ : **2017/11/22** ولم يحضر بالبلدية من يمثل المقاولات المذكورة ويدلي بسبب التأخير الحاصل.

وطبقا للفصل **43** من كراس الشروط الإدارية للصفقة حول حالات الفسخ وأمام مماطلة مقاولات فرج التومي في إنجاز أشغال التعبيد صادق مجلس النيابة الخصوصية على إلغاء الصفقة المبرمة بين بلدية منزل الحياة ومقاولات فرج التومي والتي موضوعها تعبيد أنهج وشوارع بلدة منزل الحياة مع حجز الضمان الوقي وقيمته : **2.000** د مع حرمانه من المشاركة في الصفقات والاستشارات العمومية التي تنشرها بلدية منزل الحياة بالجرائد أو على المرصد الوطني للصفقات العمومية.

كما صادق أعضاء النيابة الخصوصية على إعادة نشر طلب عروض لمشروع تعبيد أنهج وشوارع بلدة منزل الحياة لإنجاز الأشغال في أقرب الآجال.

2 - تحيين المعلوم على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية والمؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية .

أ - ضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني للمعلوم على العقارات المبنية .

فيما يتعلّق بتحيين الأثمان المرجعية المعتمدة لاحتساب وتوظيف المعلوم على العقارات المبنية طبقا لأحكام الأمر **397** لسنة **2017** المؤرّخ في **28** مارس **2017** صادق أعضاء النيابة الخصوصية على تحيينها كما يلي:

أ) ضبط الثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات المبنية كالآتي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع مبني	الضّارب
الصنف الأوّل	لا تتعدّى 100 متر مربع	120,000 د	2 %
الصنف الثاني	تفوق 100 م 2 ولا تتعدّى 200م 2	180,000 د	2 %
الصنف الثالث	تفوق 200 م 2 ولا تتعدّى 400 م 2	240,000 د	2 %
الصنف الرابع	تفوق 400 م 2	300,000 د	2 %

ب - بالنسبة للأراضي غير المبنية:

تحديد المعلوم على الأراضي غير المبنية طبقاً لأحكام الأمر عدد د 396 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 وصادق أعضاء

النيابة الخصوصية على تحيينها على النحو التالي:

طبيعة المنطقة	المعلوم بالدينار عن المتر المربع الواحد
منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة	0,385 د
منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة	0,115 د
منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة	0,040 د

وتعفى من هذه المعاليم الأراضي التي ضبطها الفصل 32 (جديد) من مجلة الجباية المحلية.

ج - بالنسبة للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية:

صادق أعضاء النيابة الخصوصية على تحديد المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط

صناعي أو تجاري أو مهني طبقاً لأحكام الأمر عدد 395 لسنة 2017 المؤرخ في 28 مارس 2017 كما يلي :

صنف العقار	خصوصية العقار	المعلوم بالدينار عن المتر المربع الواحد حسب عدد الخدمات			
		خدمة أو خدمتين	3 أو 4 خدمات	أكثر من 4 خدمات	أكثر من 4 خدمات وخدمة خاصة
		8 %	10 %	12 %	14 %
الأول	عقار معد لاستعمال إداري أو تعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري	0,900 د	1,125 د	1,345 د	1,570 د
الثاني	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي (مقام على هيكل حديدي)	0,620 د	0,770 د	0,920 د	1,075 د
الثالث	عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي	0,755 د	0,950 د	1,135 د	1,320 د
الرابع	عقار تفوق مساحته المغطاة 5.000 م ² معد لتعاطي نشاط صناعي	0,990 د	1,240 د	1,485 د	1,735 د

وتعفى من هذه المعاليم المؤسسات التي ضبطتها مجلة الجباية المحلية.

وفوض مجلس النيابة الخصوصية لرئيسها إتمام ما يلزم في الغرض.

3 - التداول حول استرجاع قطعة أرض مصادرة من أملاك التجمع .

تداول مجلس النيابة الخصوصية حول موضوع قطعة الأرض التي تم التفويت فيها لحزب التجمع المنحل بالدينار الرمزي بمقتضى عقد البيع المؤرخ في : 2004/04/20 والتي مساحتها قرابة 1000 م² والكائنة بمنزل الحياة ، حدودها كما يلي :

- شمالا : طريق أولاد بوزوبدة

- جنوبا وشرقا : بقية ملك البلدية

- غربا : نهج مرسوم بمثال التهيئة

وحيث أن قطعة الأرض كانت مدّخرات عقارية وباعتبار وأنها سيتم التفويت فيها باعتبارها من ممتلكات التجمع المنحل صادق أعضاء النيابة الخصوصية على استرجاعها لضمها من جديد إلى المدخرات العقارية البلدية ، لذلك أكد الحاضرون على ضرورة مراسلة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد التسريع في الإجراءات القانونية لاسترجاع قطعة الأرض لفائدة البلدية.

وختمت الجلسة على الساعة 12 عند الزوال في تاريخه.

منزل الحياة في : 2017/01/10

رئيس النيابة الخصوصية

الهادي بن حسين