

المحضر الجملي للدورة العادية الثالثة لسنة 2016

(2016/07/29)

انعقدت الدورة العادية الثالثة لسنة 2016 يوم الجمعة 2016/07/29 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد : الهادي بن حسين رئيس النيابة الخصوصية لبلدية منزل الحياة وبحضور السادة:

- على الحاج مسعود : عضو

- محمد منجة : عضو

- نبيل لزرق : عضو

- كمال السوسي : عضو

- توفيق بنخليفة : عضو

- محمد عبد الرحمان: عضو

و ذلك بمقتضى الاستدعاء الموجه إليهم بتاريخ 2016/07/26 والمضمن تحت عدد:344 و الذي نصّه كما يلي : " وبعد، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية منزل الحياة باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2016 وذلك يوم الجمعة 2016/07/29 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

1- متابعة سير الاستخلاصات والمديونية.

2- إعداد ميزانية سنة 2017

3- تحديد بة السوقين الأسبوعيتين بمنزل الحياة والمزاوغة.

4- متابعة سير المشاريع البلدية.

5 – ضبط تعريفه المعاليم المرخص في استخلاصها تبعا للأمر الحكومي عدد:805 لسنة 2016 المؤرخ في 13: جوان 2016.

6 – النظافة والعناية بالبيئة.

ونظرا لأهمية اللقاء فالحضور متأكّد ، والسّلام

افتتح السيد رئيس النيابة الخصوصية الجلسة بكلمة رحّب في مستهلّها بالحاضرين ثمّ تلا عليهم جدول أعمال الدورة ثمّ تم الاستماع إلى تقارير اللجان وتم التداول فيها على النحو التالي :

1 - متابعة سير الاستخلاصات والمديونية:

تابع أعضاء النيابة الخصوصية بكل اهتمام سير الاستخلاصات المتعلقة بالمعلوم على العقارات المبنية حيث بلغت 3.525,001 د إلى حدّ يوم 2016/07/27 أي بنسبة 8,81 % من مجموع التقديرات البالغة: 40.000 د أما استخلاص المعلوم على العقارات غير المبنية فقد بلغت 529,500 أي بنسبة 26,47 % مقارنة بالتقديرات 2.000,000 د وبلغت جملة استخلاصات موارد العنوان الأول 373.058,924 من جملة 943.000,000 د أي بنسبة 39,56 % وهي نسبة دون المأمول مقارنة بالسنة الفارطة، لذلك أكد أعضاء النيابة الخصوصية على ضرورة التنسيق مع قابض المالية قصد تفعيل الإجراءات المتعلقة باستخلاص المعاليم المستوجبة كما لاحظت النيابة الخصوصية ضعف استخلاص المعلوم على العقارات المبنية ومعلوم استغلال الطريق العام ورخص البناء لعدم وجود أعوان شرطة بلدية ولذلك أكد أعضاء النيابة الخصوصية على ضرورة التنسيق مع الإدارات المعنية للتسريع في تعيين أعوان الحرس البلدي قصد العناية بالتراتبية البلدية سعياً إلى مزيد دعم استخلاص الموارد للمحافظة على التوازنات المالية للبلدية.

أما فيما يتعلق بالمديونية لاحظ أعضاء النيابة الخصوصية عدم وجود متخلّلات بذمة البلدية حيث تمّ خلاص مستحقات الشركة التونسية للكهرباء والغاز المتعلقة بالثلاثية الرابعة لسنة 2015 والبالغة: 30.548,750 د غير أنه لم يتم تحويل مناب البلدية من العلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي للثلاثيتين الثالثة والرابعة لسنة 2015 لذلك يؤكد أعضاء النيابة الخصوصية على التنسيق مع مصالح الإدارة العامة للتسريع في تحويل المناب المذكور لدعم موارد الميزانية.

2 - تحديد تاريخ إجراء بة السوقين الأسبوعيتين بمنزل الحياة والمزاوغة:

صادق أعضاء النيابة الخصوصية على إجراء بة السوقين الأسبوعيتين بمنزل الحياة والمزاوغة بتاريخ: 06 أكتوبر 2016 على الساعة العاشرة صباحاً بمقر البلدية وحدّد السعر الافتتاحي على النحو التالي :

- السوق الأسبوعية بمنزل الحياة : 10.000,000 د.

- السوق الأسبوعية بالمزاوغة : 3.200,000 د.

- **مشروع ميزانية سنة 2017** : صادق أعضاء النيابة الخصوصية على مشروع ميزانية سنة 2017 كما يلي :

خلاصة موارد ميزانية البلدية لسنة 2017

بيان الموارد	المبلغ (د)
--------------	------------

	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية
262.000,000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
45.100,000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه..
229.600,000	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات .
.....	الصف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
536.700,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
33.500.000	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الإعتيادية
392.800,000	الصف السادس: المداخل المالية الإعتيادية
424.300,000	جملة الجزء الثاني
963.000,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
.....	الصف السابع: منح التجهيز
.....	الصف الثامن: مخرات وموارد مختلفة
.....	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الإقتراض
.....	الصف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
.....	الصف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي
.....	الصف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
.....	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
.....	جملة موارد العنوان الثاني
963.000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية لسنة 2017

المبلغ (د)	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
400.000,000	القسم الأول: التأجير العمومي
331.000,000	القسم الثاني: وسائل المصالح
25.000,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
-----	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة.....
756.000,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
51.000,000	القسم الخامس: فوائد الدين
51.000,000	جملة الجزء الثاني
807.000,000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
.....	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
83.000,000	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
83.000,000	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
73.000,000	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
73.000,000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
.....	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة.....
.....	جملة الجزء الخامس
156.000,000	جملة نفقات العنوان الثاني
963.000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

4 - ضبط تعريفه المعاليم المرخص في استخلاصها تبعا للأمر الحكومي عدد: 805 لسنة 2016 المؤرخ في: 13 جوان 2016.

تبعا للأمر الحكومي عدد: 805 لسنة 2016 مؤرخ في : 13 جوان 2016 يتعلق بضبط المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها صادق أعضاء النيابة الخصوصية على ضبط المعاليم كما يلي :

بيان المعاليم	التعريف
- معاليم الموجبات الإدارية : 1- معلوم التعريف بالإمضاء : عن كل عملية و طرف منتفع و لغاية 3 نسخ من نفس الوثيقة كحد أقصى	
- الخدمات العادية	0.750 د
- الخدمات السريعة	1.500 د
2- معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل : عن كل عملية و لغاية 3 نسخ من نفس الوثيقة كحد أقصى	
- الخدمات العادية:	0.750 د
- الخدمات السريعة:	1.500 د
3- معاليم تسليم الحجج و الشهادات المختلفة :	
- نسخة من رسم الولادة	0.500 د
- نسخة من رسم وفاة	0.500 د
- نسخة من رسم زواج	1.000 د

- نسخة من قرارات و مداولات الجماعات المحلية	5.000 د
- مضمون ولادة -الخدمات العادية:	0,500 د
الخدمات السريعة	0.750 د
- مضمون وفاة	0.500 د
- مضمون زواج	1.000 د
- مضمون من قرار إسناد أراضي اشتراكية أو النفويت فيها على وجه الملكية الخاصة	5.000 د
- عقد زواج	10.000 د
- دفتر عائلي	10.000 د
- شهادة حوز	5.000 د
- شهادات أخرى	2.000 د
II - معاليم الرخص الإدارية	
1- رخص ذبح حيوانات المجزرة للاستهلاك الخاص خارج المسالخ البلدية أو الجهوية أو في البقاع المخصصة لذلك بقرار من الولاية أو السلط المحلية	1.000 د عن الرأس
2- رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن داخل المناطق الراجعة بالنظر للجماعات المحلية تضبط هذه التعريفة بين	100,000 د
3- رخص الحفلات المنظمة بمناسبة :	
- الأفراح العائلية تضبط هذه التعريفة باعتبار	25.000 د في اليوم او الليلة كحد أقصى
- الأفراح العمومية	100.000 د في اليوم أو الليلة
4-رخص البناء :	
المساحة المغطاة (المتر المربع) معلوم قار معلوم إضافي عن المتر المربع	
- بناءات فردية (الانتصاب الأول)	
- بناءات جماعية (الانتصاب الأول)	
يوظف المعلوم بحساب الشقة	
ما بين 1 و 100 15.000 د 0.100 د	

ما بين 1 و 200 60.000 د 0.300 د	
ما بين 1 و 300 120.000 د 0.400 د	
ما بين 1 و 400 300.000 د 0.600 د	
ما يفوق 400 750.000 د 1.000 د	
المعلوم القار الموظف عند تسليم الرخصة الأصلية	- تمديد أو تجديد رخص البناء يساوي هذا المعلوم،
25.000 د	- رخص الأشغال المتعلقة بالترميم أو التسييج
1.000 د	5- رخص الدفن أو إخراج الجثث
	6- رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام
75.000 د عن كل آلة في السنة	- أجهزة مثبتة في الأرض
20.000 د عن المتر المربع أو كسوره في السنة	- خزان تحت الأرض متصل بنفس الآلات
50.000 د عن الآلة في السنة	- آلة متنقلة بها جعاب متحركة لتوزيع
10.000 د	7- رخص ربط بالشبكات العمومية المختلفة (ماء – كهرباء)
	III - المعاليم الواجبة داخل الأسواق
0.150 د عن المتر المربع في اليوم	1- المعلوم العام للوقوف بالأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية تضبط هذه التعريفة
	2- المعلوم العام للوقوف بأسواق الجملة
2% من الثمن الجملي للبيوعات	- بالنسبة للخضر و الغلال و الدقلة و الدواجن و البيض و منتوجات الصيد البري و المنتوجات الفلاحية الأخرى
1 % من الثمن الجملي للبيوعات	- بالنسبة للأسمك و منتوجات البحر الأخرى
0,500 د	3- المعلوم الخاص للوقوف
1% من الثمن الجملي للبيوعات	4- المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع و مزودي سوق الجملة
	5- المعلم على الدلالة
1% من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى و لو تمت بدون مشاركة دلال	- بالنسبة للأسمك بأنواعها و منتوجات البحر الأخرى
2% من ثمن البتة التي يعقبها بيع حتى و لو تمت بدون مشاركة دلال	- بالنسبة للمنتوجات الأخرى

6- المعلوم على الوزن و الكيل العموميين	
- الوزن	0.120 د عن القنطار الواحد و الوزنة
- الكيل	0.120 د عن الهكتولتر الواحد بالنسبة للزيت
7- معلوم البيع بالتجول داخل الأسواق	0.200 د عن البائع الواحد في اليوم
8- معلوم الإيواء و الحراسة	
- أماكن غير مهيأة	
السلع و البضائع	0.100 د عن المتر المربع
العربات	0.100 د عن العربدة المجرورة باليد
العربة التي تجرها الدواب	0.200 د عن العربدة التي تجرها الدواب
العربة ذات المحرك	0.500 د عن العربدة ذات محرك
- أماكن مهيأة:	
* السلع و البضائع	0.200 د عن المتر المربع
* العربات	10.000 د عن العربدة في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها النافعة 3.50 طن - 1.000 د عن العربدة بالنسبة إلى العربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى
9- معلوم المراقبة الصحية على منتوجات البحر	0.5 % من قيمة البضاعة
IV - معالم منح لزمة الملك البلدي أو الجهوي العمومي أو الخاص أو إشغاله أو الانتفاع به	
1- معلوم الذبح	0.100 د عن الكلف من اللحم
	0.020 د عن الكلف من اللحم كمعلوم إضافي عند استعمال التجهيزات المعدة لطبخ و تصبير اللحوم و حفظ الدواب
2- معلوم المراقبة الصحية على اللحوم	0.050 د / كلف من اللحم
3- معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي و المطاعم و النصبات و كل شخص يتعاطى نشاطا في إطار منشأة غير	0,150 د عن المتر المربع في اليوم

	قارة
	4- معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع في الطريق العام:
0,150 د عن العربدة في اليوم أو الجزء من اليوم	- عربات نقل الأشخاص
بين 0,500 د عن العربدة في اليوم أو الجزء من اليوم	- عربات نقل البضائع تضبط هذه التعريفية
1.000 د في اليوم و 0.500 د عن العربدة في الجزء من اليوم كحد أقصى	- العربات الأخرى
0.150 د عن العربدة في الساعة الواحدة 0.075 د عن جزء الساعة	- الأماكن المجهزة بعدد آلي
0.600 د عن العربدة في اليوم 0.400 د عن الجزء من اليوم	المأوي و الأماكن المهيأة
بين 0.500 د و 10.000 د عن المتر المربع في اليوم بقرار من الجماعة المحلية المعنية	5- إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء تضبط هذه التعريفية
5% من كلفة أشغال الهندسة المدنية	6- أشغال تحت الطريق العام
بين 100,000 د عن المتر المربع في السنة	7- الإشهار بواسطة اللافتات و اللوحات الإشهارية ذات الصبغة التجارية و العلامات و الستائر و العارضات و اللافتات المثبتة أو البارزة أو المنزلة أو المعلقة بالطريق العام و على واجهات المحلات المعدة للتجارة و الصناعة و المهن المختلفة تضبط هذه التعريفية
	8- إشغال الملك العمومي البحري : تضبط هذه التعريفية بقرار من الجماعة المحلية المعنية باعتبار المقادير الدنيا التالية :
3.000 د بحساب المتر مربع المستغل في السنة	- الواقيات الشمسية و ما شابهها
20.000 د عن المتر مربع في السنة	- الفضاءات المستغلة كمشارب أو بيوت للاستحمام
150.000 د للقارب الواحد في السنة	- القوارب و ما شابهها
15.000 د عن المتر المربع كحد أدنى	9- معلوم منح التربات بالمقابر
	v - معاليم عن خدمات عمومية مقابل دفع أجر

	1- معلوم الاعتناء بقنوات تصريف المواد السائلة داخل مناطق الجماعات المحلية التي لا يشملها تدخل الديوان الوطني للتطهير :
10,000 د	- بالنسبة للفرع الوحيد أو الفرع الأول
5,000 د	- بالنسبة لكل فرع و للفروع الأخرى غير الفرع الأول
	2- معاليم مقابل إيواء الحيوانات و العربات و كل البضائع بمستودع الحجر :
10,000 د عن الرأس في اليوم	- دواب ذات حجم كبير
5,000 د عن الرأس في اليوم	- دواب و حيوانات أخرى
3,000 د عن العربة الواحدة في اليوم	- عربات تجرها الدواب
10,000 د عن العربة الواحدة في اليوم	- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن
5,000 د عن السيارة الواحدة في اليوم	- سيارة سياحية
3,000 د عن الدراجة الواحدة في اليوم	- دراجة نارية
1,500 د عن الدراجة الواحدة في اليوم	- دراجة عادية
0,300 د و 1,500 د في اليوم حسب البضائع	- بضائع تتراوح التعريفة بين
20,000 د عن القارب الواحد في اليوم	- القوارب و ما شابهها
	- وجبات العلف المخصصة للدواب و الحيوانات المحجوزة:
4,000 د عن الرأس في اليوم	* دواب ذات حجم كبير
2,000 د عن الرأس في اليوم	* دواب و حيوانات أخرى
25,000 د عن كل عملية مراقبة	- المراقبة الصحية على الدواب و الحيوانات المحجوزة
	3- معاليم مقابل رفع العربات وقود الدواب و نقل البضائع إلى مستودع الحجز :
2,500 د عن الرأس الواحد	- دواب ذات حجم كبير
2,000 د عن الرأس الواحد	- دواب و حيوانات أخرى
1,000 د عن العربة الواحدة	- عربات تجرها الدواب

- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3,5 طن	20,000د عن العربة الواحدة
- سيارة سياحية	15,000د عن السيارة الواحدة
- دراجة نارية	2,000د عن الدراجة الواحدة
- دراجة عادية	1,500د عن الدراجة الواحدة
- بضائع	1,000د حسب حجم البضائع
- القوارب و ما شابهها	30,000د عن القارب الواحد
4- مساهمة الجماعات المحلية في أشغال تعميم التيار الكهربائي و التنوير العمومي و الصيانة	5 مليمات عن كل كيلواط / ساعة
5- رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	
6- كراء السيارات لنقل الجثث تضبط هذه التعريفة	20,000د
7- معلوم رفع فواضل البناء و الحدائق و الأتربة	20,000د للحمولة الواحدة حسب نوع الفواضل و حجمها
8- معلوم مداواة مأوى الحشرات بالمساكن و المحلات الخاصة	15,000د حسب نوع التدخل
9- معلوم تفريغ الخنادق و الآبار	15,000د للحمولة الواحدة
10- معلوم مقابل تسليم مستخرجات من أمثلة التهيئة العمرانية و الأمثلة المختلفة	15,000د حسب طبيعة كل وثيقة

5 متابعة سير المشاريع البلدية :

- مشاريع المخطط الاستثماري 2014/2010 :

* مشروع قصر البلدية :

أوشكت الأشغال على الانتهاء وأكد أعضاء النيابة الخصوصية على التسريع في تحديد موعد جلسة الاستلام الوقي حتى يتسنى تجهير البناية الجديدة وتنظيم الإدارة .

* مشاريع البرنامج الاستثماري لسنة 2016 :

- مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي : قيمة المشروع : 50.000د (منحة غير موظفة)

تم إجراء الاستشارة وفازت بالعرض شركة كهرباء الجنوب بعرض مالي قدره : 51.358,240 دكما تم إجراء التعهد وسيتم الشروع في الإنجاز فور الحصول على تأشيرة مراقب المصاريف العمومية

- مشروع تعبيد الطرقات : قيمة المشروع : 200.000د (37.000د : منحة غير موظفة/60.000د : قرص

تم إجراء الدراسة من قبل مكتب الدراسات : عبد الحكيم مبارك وسيتم إحالة الملف إلى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية للحصول على الموافقة المبدئية.

* مشاريع خارج البرنامج الاستثماري لسنة 2016 :

- مشروع تعبيد الطرقات :

تم إجراء استشارة قصد دراسة صيانة الشوارع والأنهج بمدينة منزل الحياة حيث سيتم إجراء استشارة قصد إنجاز أشغال التعبيد والصيانة في حدود الاعتماد المرصود والمقدر ب :

259.757,889 د

- اقتناء وسائل النقل : سيتم استشارة لاقتناء شاحنة خفيفة في حدود الاعتماد المرصود والمقدر ب :
50.000 د

- اقتناء صهريج لتفريغ الآبار المستعملة : سيتم إجراء استشارة لاقتناء صهريج لتفريغ الآبار المستعملة في حدود الاعتماد المرصود والمقدر ب : 15.000 د.

* مشروع تبليط الأرصفة : سيتم إجراء استشارة لتبليط الشوارع بقرية المليشات وقرية المزاوغة في حدود الاعتماد المرصود والمقدر ب : 47.181,875 د.

6 النظافة والعناية بالبيئة :

سعيًا إلى ضمان راحة وسلامة المتساكنين فقد كثفت البلدية من القيام بحملات استثنائية للنظافة وجندت كل الوسائل والإطار العامل فتم رفع فواضل البناء والأتربة من الشوارع والأنهج وكذلك بالأحياء الداخلية إضافة تنفيذ برنامج مقاومة الحشرات بواسطة مضخة لرش المبيدات بمنزل الحياة والمزاوغة والمليشات , كما أكد أعضاء النيابة الخصوصية على مواصلة تكثيف الحملات الاستثنائية للنظافة وتوزيع الحاويات الجديدة التي تم اقتناؤها بالمناطق الداخلية لضمان مرور وسائل النقل المعدة في الغرض , كما تم توزيع الحاويات الصغيرة بالأنهج والشوارع وتغيير الحاويات القديمة , ويؤكد أعضاء النيابة الخصوصية على تحسيس المتساكنين بضرورة معاضدة مجهود البلدية بإخراج الفضلات المنزلية في الوقت المحدد ووضعها بالحاويات وعدم إلقائها بالشارع خاصة في فصل الصيف وما ينجر عن ذلك من تكاثر الناموس والبعوض.

وختمت الجلسة على الساعة 12 عند الزوال في تاريخه.

منزل الحياة في : 2016/07/29

رئيس النيابة الخصوصية

