

المحضر الجملي للدورة العادية الأولى

2020/03/07

انعقدت يوم السبت **2020/03/07** الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد :علي العجيمي- المساعدة الثاني وبحضور السيدات و السادة:

- سيف الله راشد: المساعد الأول

- رفيق عمارة : المساعد الثالث

- فتحي بن مسعود: المساعد الرابع

- محمد بن محمد : مستشار

- حياة بوزيان : مستشارة

- أنيسة العكرمي : مستشارة

- كمال عيفة : مستشار

- المهدي عبد الغفار: مستشار

- آمنة بن عمر : مستشارة

- المنجيمسك : مستشار

- إنصاف بن راشد: مستشار

وتغيّبت عن الجلسة بعذر السيدة : سيرين مصدق (عطلة ولادة).

وتغيب عن الجلسة 05 أعضاء بدون عذر وهم كالاتي:

- المهدي المنيأوي : مستشار

- ريم العرضاوي بن حسن: مستشارة

- سناء عبد الناجي : مستشارة

- نجية العابد : مستشارة

بمقتضى الاستدعاء الموجه إليهم من طرف السيد رئيس بلدية منزل الحياة والذي نصه كالآتي : " تتشرف رئيسة بلدية

منزل الحياة باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2020 وذلك يوم السبت 2020/03/07 على

الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

1 - متابعة سير الاستخلاصات والمديونية.

2 - تنقيح ميزانية سنة 2020 وتوزيع المال الاحتياطي.

3 - متابعة سير المشاريع الاستثمارية التشاركية.

4- المصادقة على قائمة المحجوزات والمنقولات التي زال الانتفاع بها.

5 - النظافة والعناية بالبيئة.

ونظرا لأهمية اللقاء فالحضور متأكد، والسّلام."

افتتح السيد: على العجيمي الجلسة مرحبا بالحاضرين تمّ تلا عليهم جدول أعمال الدورة وتمّ التداول فيه على النحو

التالي:

1 متابعة سير الاستخلاصات والمديونية

تابع أعضاء المجلس البلدي بكل اهتمام سير الاستخلاصات المتعلقة بالمعلوم على العقارات المبنية حيث بلغت

23.463,400 د إلى حدّ يوم 2020/03/05 أي بنسبة 36,09 % من مجموع التقديرات البالغة: 65.000 د

وبلغت جملة استخلاصات مواردالعنوان الأول 156.716,710 من جملة 1.367.000,000 أي بنسبة

11,46 % لذلك أكد المجلس البلدي على ضرورة التنسيق مع قابض المالية قصد تفعيل الإجراءات المتعلقة

باستخلاص المعاليم المستوجبة وفي إطار السعي إلى حث المطالبين بالأداء وخاصة المعاليم المستوجبة على

المؤسسات الصناعية والتجارية والمهنية والنشيت مع المؤسسات المعنية في المبالغ المحوّلة لفائدة البلدية بالتنسيق مع مكتب مراقبة الأداءات بالقباضة المالية والاتصال بأصحاب المؤسسات والمتابعة الدورية .

كما لاحظ أعضاء المجلس البلدي ضعف استخلاص المعلوم على العقارات غير المبنية ومعلوم استغلال الطريق العام ورخص البناء لعدم وجود أعوان الحرس البلدي.

وفي إطار السعي إلى النأي بالبلدية عن تراكم الديون التي من شأنها إحداث الاختلال في التوازن المالي واعتبارا وأن ديون الشركة التونسية للكهرباء والغاز بلغت **270.000** أد صادق المجلس البلدي على جدولة المبلغ المذكور على أقساط كي يتم خلاصها بصفة مرحلية.

2-تنقيح ميزانية سنة 2020 وتوزيع المال الاحتياطي:

يتبين من خلال الكشف المعد من طرف السيد: قابض المالية بزرمدين محتسب بلدية منزل الحياة بعد توقيف حساباته لميزانية سنة 2019 أن جملة المبالغ المقامة من المال الاحتياطي قدرت بـ: 454.251,176 د موزعة كما يلي :

- فواضل ميزانية سنة 2018 (20 %) : 30.269,208 د.

- فواضل ميزانية سنة 2019 (80 %) : 56.557,938 د.

- فواضل الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني لسنة 2019 : 360.893,135 د.

- الاعتمادات المحالة (نقل فواضل) : 6.530,875 د.

وبعد التداول والنقاش صادق المجلس البلدي على توزيع اعتمادات الموارد والمقدرة بـ 454.251,156 د كما يلي :

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	الموارد المشمولة بالتنقيح	الاعتمادات المصادق عليها بالميزانية	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
70-01	01	00	نقل فواضل	-	360.893,135	360.893,135
80-01	01	00	نقل فواضل	-	56.557,938	56.557,938
80-01	03	00	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية	-	30.269,208	30.269,208
00-500	-	-	مساهمات مالية مختلفة (نقل فواضل)	-	6.530,875	6.530,875
			الجملة العامة:		454.251,156	454.251,156

ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2020 من 1.636.000,000 د إلى 2.090.251,156 د أي بزيادة: 454.251,156 وذلك وفقا للجدول التالي:

كما توقع تقديرات نفقات ميزانية سنة 2020 من 1.636.000,000 د إلى 2.090.251,156 د أي بزيادة: 454.251,156 د وذلك وفقا للجدول التالي:

التقديرات النهائية	مبلغ التنقيح	التقديرات المصادق عليها	الموارد المشمولة بالتنقيح	ف-ف	الفقرة	الفصل	القسم	ج	ع
30.103,366	30.103,666	-	دراسات أخرى	00	20	06.600	6	3	2
20.000,000	20.000,000	-	المستودع البلدي	00	03	06603	6	3	2
165.000.000	165.000.000	-	الإتارة العمومية	00	01	06.610	6	3	2
212.616.615	212.616.615	-	تعبيد الطرقات	00	02	06613	6	3	2
20.000,000	20.000,000	-	أشغال الصيانة والتعهد	00	02	06613	6	3	2
6.530,875	6.530,875	-	الترصيف	00	02	05510	11	5	2
454.251,156	156,454.251	الجملة العامة:							

3 – متابعة سير المشاريع الاستثمارية التشاركية.

مشروع تهيئة شبكة التوزيع العمومي بالمنطقة البلدية منزل الحياة

حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 .

تم إسناد صفقة أشغال تهيئة و توسعة شبكة التوزيع العمومي بالمنطقة البلدية منزل الحياة المدرجة حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 لشركة هذيلي للكهرباء بمبلغ قدره 131.737,403، والتي انطلقت أشغالها بتاريخ 20 جانفي 2020 ووصلت نسبة إنجازها 35٪ وذلك بتوزيع المناطق الآتي ذكرها:

*تنوير قنطرة الأريام

*تنوير أولاد حسن 2

*تنوير شارع فرحات حشاد بمنزل الحياة

* تنوير حي الصخارة العلالشة

*تنوير حي أولاد المعروف بالأريام

وسيتم إنجاز بقية الأحياء المبرمجة بالصفقة وهي كالاتي:

الرباعية ، أولاد الحاج مصطفى، أولاد سليمان ، أولاد الشرايطي، أولاد حسن 2 المحاميد، أولاد الحاج صالح، طريق الوشعي ، أولاد السايح.

وفي إطار السعي إلى مزيد تجسيد برنامج الجلسات التشاركية لسنة 2019 صادق

المجلس البلدي على إنجاز أشغال توسعة الشبكة ببعض الأحياء على غرار حي أولاد الباهي بالعاللشة وأولاد ساسي بأولاد منجة والجانب الغربي لقنطرة الأريام وذلك في إطار ملحق بـ 20 ٪ من قيمة الصفقة حسب ما نصّت عليه كراس

الشروط الإدارية الخاصة والأمر 1039 لسنة 2014 المؤرخ في : 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

مشروع تعبيد الطرقات بالمنطقة البلدية منزل الحياة

حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 .

تم إسناد صفقة أشغال تهيئة و تعبيد الطرقات بالمنطقة البلدية منزل الحياة حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 لشركة بن عمار إخوان بمبلغ قدره 233.964,115دوالتي انطلقت أشغالها بتاريخ 24 جانفي 2020 ووصلت نسبة إنجازها 10٪ وذلك بفتح الطرقات الآتي ذكرها:

* طريق أولاد الحميزات بأولاد العرضاوي

* طريق أولاد بن فرج الأريام
* طريق أولاد معاوية بالعلالشة.

وسيتم إنجاز بقية الطرقات المبرمجة بالبرنامج الاستثماري التشاركي 2019 وهي كالاتي :

- طريق العمارات ، طريق أولاد مساك بالمزاوغة الشمالية وطريق أولاد بوعيشة وسعيا إلى تنفيذ مشروع تعبيد الطرقات على أكمل وجه صادق المجلس البلدي على تعبيد طريق أولاد معاوية على عرض 6م وبأرضية سمكها 12 صم كما صادق المجلس على تعبيد طريق العمارات بعرض 4 م وبأرضية سمكها 12 صم حتى يتسنى إنجاز المشروع واحترام الخاصيات الفنية له وذلك بملحق بـ 20 % من قيمة الصفقة حسب ما نصّت عليه كراس الشروط الإدارية الخاصة والأمر 1039 لسنة 2014 المؤرخ في : 13 مارس 2014 المتعلق بتنظيم الصفقات العمومية.

مشروع صيانة الملعب البلدي منزل الحياة

*المقاول: شركة لطفي بن ذياب للأشغال العامة

*تاريخ الإذن الإداري لبداية الأشغال: 16 جانفي 2018

ملاحظة: المشروع تحت إشراف المندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بالمنستير و الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير التي ألغت الصفقة لشركة لطفي بن ذياب وهي بصدد إعادة نشر الصفقة لتحديد شركة مقاولات أخرى لاستئناف الأشغال.

مشروع صيانة شبكة التنوير العمومي بالمنطقة البلدية منزل الحياة

البلدية بصدد اقتناء قطاع غيار كهربائي بقيمة 30.000 د دينار لإصلاح شبكة التنوير العمومي بكامل المنطقة البلدية والتي تشكو أعطابا مختلفة ولا تتوفر بها شروط السلامة حيث أكد المجلس إعطاء الأولوية لعمليات الصيانة تقاديا لحدوث الكوارث إضافة إلى التحكم في مصاريف استهلاك الإنارة العمومية.

4- المصادقة على قائمة المحجوزات والمنقولات التي زال الانتفاع بها.

بعد الاطلاع على قائمة المحجوزات والمنقولات التي زال الانتفاع بها وبعد التداول والنقاش صادق المجلس البلدي على ضبط قائمة المحجوزات والمنقولات التي زال الانتفاع بها لإتمام الإجراءات اللازمة للتفويت فيها عن طريق بنة عمومية.

- قائمة في المنقولات البلدية التي زال الانتفاع بها:

ع/ر	النوع	الكمية	الحالة	الرقم المنجمي	الملاحظات
01	Case جرار	01	سيئة	02-206 651	على ملك البلدية
02	جرار مطر	01	سيئة	02-202 951	على ملك البلدية
03	M.F تراكس	01	سيئة	02-207 619	على ملك البلدية
04	دراجة بيجو 103 سوداء اللون	01	سيئة	-	على ملك البلدية
05	دراجة بيجو 103 زرقاء اللون	01	سيئة	-	على ملك البلدية
06	دراجة 51 حمراء اللون	01	سيئة	-	على ملك البلدية
07	دراجة 51 زرقاء اللون	01	سيئة	-	على ملك البلدية
08	كمية من الخرقة	قراية 3.5 طن	-	-	على ملك البلدية

- قائمة في المحجوزات و المزمع التفويت فيها في سنة 2020:

*الدراجات النارية:

ع/ر	النوع	اللون	رقم الهيكل	تاريخ الحجز	الكمية	الحالة	مصدر الحجز
01	Vespa دراجة نارية	بيضاء	بدون رقم	2015/08/03	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
02	دراجة نارية كواد	أزرق	KEF300Ak0W0zOK	2016/02/19	01	متوسطة	حرس منزل كامل
03	دراجة نارية كبيرة الحجم ماجيستي	أزرق و أسود	VTL56081000006471	2017/02/01	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
04	دراجة نارية بوستر	أزرق	4955006202039786	2017/02/01	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
05	APRILIA سكوتار	بيضاء	Z64TG000455005436	2017/02/06	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
06	دراجة نارية بوستر	سوداء	بدون رقم	2017/02/06	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
07	دراجة نارية سكوتار 307Peugeot	زرقاء	بدون رقم	2017/06/10	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
08	دراجة نارية سكوتار Peugeot 307	حمراء	B458	2017/06/10	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
09	بيجو 103	-	بدون رقم	2017/07/19	01	سيئة	حرس مرور جمال
10	PMX سكوتار	-	RFVPMSP	2017/07/19	01	متوسطة	حرس مرور جمال

11	دراجة نارية موتوبيكان	زرقاء	بدون رقم	2018/01/27	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
12	دراجة نارية فسبا	سوداء	-	2018/01/27	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
13	دراجة نارية فسبا	-	JM3912820MALAGETT	2018/03/11	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
14	دراجة نارية فسبا APRILIA	-	-	2018/03/26	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
15	دراجة نارية فسبا	أبيض	-	2018/03/18	01	متوسطة	فرقة الأبحاث و التفتيش طالبة- البقالطة
16	دراجة نارية فورزا	حمراء وبيضاء	بدون رقم	2018/07/02	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
17	دراجة نارية فورزا	زرقاء	بدون رقم	2018/08/06	01	حادث مرور سيئة	حرس مرور البقالطة
18	دراجة نارية APRILIA	-	-	2018/11/09	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
19	دراجة نارية فسبا	سوداء محترقة	بدون رقم	2018/12/06	01	سيئة	حرس مرور البقالطة

*الشاحنات والسيارات:

ع/ر	النوع	اللون	رقم الهيكل	الرقم المنجمي	تاريخ الحجز	الكمية	الحالة	مصدر الحجز
01	سيارة رمادية Mitsubishi	رمادية	-	بدون رقم	2017/01/05	01	متوسطة	حرس منزل الحياة
02	سيارة رينو 5	زرقاء	-	4492 تونس 44	2017/08/18	01	متوسطة	حرس زرمدين
03	سيارة 104	زرقاء	-	بدون رقم	2018/01/17	01	سيئة	حرس منزل الحياة
04	سيارة نيسان	بيضاء	-	7712 تونس 134	2018/02/28	01	سيئة	حرس منزل الحياة
05	سيارة Peugeot 406	رمادي فاتح	2915YE84	-	2018/05/12	01	حسنة	حرس منزل الحياة

5 - النظافة والعناية بالبيئة.

التدخلات المنجزة :

الانطلاق في تشذيب كل من أشجار الفيكيس و الدفلة المتواجدة ببلدة منزل الحياة.-

- حملة نظافة لرفع الأتربة و قلع الأعشاب الطفيلية بحواشي الطرقات بكل من بلدة منزل الحياة،قرية المزاوغة الجنوبية و قرية المليشات.

- صيانة مبنى الإدارة البلدية وذلك بطلاء الجدران و الأسقف و النوافذ والأبواب.

- صيانة المحيط الداخلي للمستودع البلدي وذلك بطلاء الجدران و النوافذ والأبواب.

- صيانة أبواب عدادات التنوير العمومي بكامل المنطقة البلدية و التي بلغ عدد 36 باب.

- حملة نظافة لرفع المصببات العشوائية المتواجدة بالطرابلسية و بطريقالأريام وصولا لمدرسة الأيام.

- حملة نظافة لرفع المصبات العشوائية لفضلات البناء ببلدة منزل الحياة.
 - حملة نظافة لقلع الأعشاب الطفيلية المتواجدة على الطريق الوطنية رقم 1 .
 - حملات نظافة لقلع الأشواك و جمع الأكياس البلاستيكية، القوارير و الفواضل الورقية المتناثرة بالأراضي البيضاء المحاذية للملعب البلدي، السوق الأسبوعية بمنزل الحياة وحواشي الطريق الوطنية رقم 1 ابتداءً من السوق الأسبوعية وصولاً إلى مفترق زرمدين.
 - تنفيذ برنامج حملة نظافة و تشذيب أشجار مدرسة أبو القاسم الشابي بمنزل الحياة للقيام بتظاهرة تنشيطية و ثقافية.
 - القيام بحملات نظافة لقلع كروم الهندي لفائدة الراغبين في ذلك من أهالي المنطقة التي شملت كافة العمدات: عمادة منزل الحياة 04 تدخلات، عمادة المزوغة تدخل واحد و عمادة المليشات 02 تدخلات.
 - الانطلاق في حملات نظافة لقلع كروم الهندي الممتدة و الحاجبة للرؤية بكل من طريق الزحافة، الأريام، أولاد العرضاوي و العلالشة منذ 17 فيفري 2020 .
 - حملة مدوات للحشرات بالتجمعات السكنية بكل من بلدة منزل الحياة، قرية المزوغة الجنوبية وقرية المليشات دامت أربعة أيام.
 - إصلاح الحفر المتواجدة على الطريق الجهوية 833 المؤدية للمزوغة الجنوبية.
- الصعوبات:

- اتساع المنطقة البلدية لأكثر من 13444 هكتار.

- تعدد القري السكنية و تشتت المباني.

- غياب كلي للجمعيات و الأنشطة.

و بعد التداول و النقاش إنبتقت عن الجلسة التوصيات التالية:

- المزيد من تكثيف من حملات النظافة خاصة بمنزل الحياة ، قرية المزاوغة الجنوبية و قرية المليشات استعدادا لاستقبال شهر رمضان المعظم .
- الانطلاق في القيام بحملات مداواة دورية للحشرات بكافة التجمعات السكنية للمنطقة البلدية ابتداءا من 15 مارس 2020.
- مواصلة تشذيب كل من أشجار الفيكيسو الدفلة المتواجدة بكامل المنطقة البلدية.
- مواصلة تنفيذ و تكثيف حملات لقلع و تقليم كروم الهندي للراغبين في ذلك بالتنسيق مع البلدية والمؤسسات المتواجدة بمنزل الحياة.
- مواصلة حملة قلع الأعشاب الطفيلية و رفع الأتربة وتشذيب أشجار الدفلة و الفيكيس المتواجدة بالأرصعة الوسطة و المحاذية للطريق الوطنية رقم 1.
- القيام بحملات نظافة لجمع ورفع الأكياس البلاستيكية المتناثرة بمحيط التجمعات السكنية الهامة.
- مواصلة صيانة جدران المستودع البلدي.
- تأمين صيانة الفضاءات التابعة لمختلف المؤسسات الإدارية و المنشآت العمومية بالمنطقة البلدية.
- تدعيم التحسيس و الإعلام عن طريق تعليق بلاغات بالأماكن العامة و بأهم الفضاءات التابعة للمصالح الإدارية.
- مزيد إحكام التنسيق و التعاون بين البلدية و المصالح المركزية و الجهوية و المحلية المعنية لتوفير متطلبات النظافة و الصيانة و التعهد و خاصة الإدارة الجهوية للتجهيز و التهيئة الترابية بالمنستير لصيانة المسالك الريفية المجروفة بفعل جريان مياه الأمطار.
- وختمت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال في تاريخه.