

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية منزل الحياة

المحضر الجملي للدورة العادية الثالثة

2019/08/28

انعقدت يوم الأربعاء **2019/08/28** الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد : سيف الله راشد- المساعد الأول وبحضور السيدات و السادة:

- علي العجيمي : المساعد الثاني

- رفيق عمارة : المساعد الثالث

- فتحي بن مسعود: المساعد الرابع

- محمد بن محمد : مستشار

- حياة بوزيان : مستشارة

- أنيسة العكرمي : مستشارة

- نجية العابد : مستشارة

- آمنة بن عمر : مستشارة

- المهدي عبد الغفار : مستشار

وتغيب عن الجلسة بعذر:

- السيدة : سيرين مصدق : رئيسة البلدية

- السيد : كمال عيفة - مستشار:

وتغيب عن الجلسة 06 أعضاء بدون عذر وهم كآآتي:

- المنجي مساك : مستشار

- راضية العكرمي : مستشارة

- ريم العرضاوي بن حسن: مستشارة

- المهدي المنياوي : مستشار

- سناء عبد الناجي : مستشارة

- إنصاف بن راشد: مستشار

بمقتضى الاستدعاء الموجه إليهم من طرف السيدة: رئيس بلدية منزل الحياة والذي نصه كالآتي : " وبعد، طبقا للفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية ونظرا لعدم اكتمال النصاب خلال موعد انعقاد الدورة العادية الثالثة بتاريخ : 2019/08/23 تتشرف رئيسة بلدية منزل الحياة باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 المقرر عقدها يوم الأربعاء 2019/08/28 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

1- متابعة سير الاستخلاصات والمديونية.

2 - إعداد مشروع ميزانية سنة 2020.

3 - تحويل اعتمادات من فصل إلى فصل لخلاص متخللات.

4 - تحويل اعتمادات من فصل إلى فصل بالعنوان الثاني لخلاص دراسة مشروع التنوير العمومي لسنة 2019.

5 - تحديد موعد بنة تسويق المحلات الشاغرة بالحي التجاري البلدي وبنة السوقين الأسبوعيتين بمنزل الحياة والمزاوغة وبنة التفويت في معدات زال الانتفاع بها بالمستودع البلدي.

6 - متابعة سير المشاريع التشاركية.

7- النظافة والعناية بالبيئة.

ونظرا لأهمية اللقاء فالحضور متأكد، والسلام."

افتتحت السيدة: سيرين مصدق الجلسة مرحبة بالحاضرين ثم تلت عليهم جدول أعمال الدورة وتمّ التداول فيه على النحو التالي :

1 متابعة سير الاستخلاصات والمديونية

تابع المجلس البلدي بكل اهتمام سير الاستخلاصات المتعلقة بالمعلوم على العقارات المبنية حيث بلغت **15.024,728 د** إلى حدّ يوم **2019/08/22** أي بنسبة **30,05%** من مجموع التقديرات البالغة: **50.000 د** وبلغت جملة استخلاصات موارد العنوان الأول **660.092,517** من جملة **1.177.240,000** أي بنسبة **56,07%** ، لذلك أكد المجلس البلدي على ضرورة التنسيق مع قابض المالية قصد تفعيل الإجراءات المتعلقة باستخلاص المعاليم المستوجبة وخاصة المعاليم المستوجبة على المؤسسات الصناعية والتجارية والمهنية والتثبت مع المؤسسات المعنية في المبالغ المحوالة لفائدة البلدية بالتنسيق مع مكتب مراقبة الأداءات بالقباضة المالية بزرمدين ، كما لاحظ المجلس البلدي ضعف استخلاص المعلوم على العقارات غير المبنية ومعلوم استغلال الطريق العام ورخص البناء لعدم وجود أعوان الحرس البلديكما تم تحويل القسط الثاني والاخير من الدعم المالي السنوي لفائدة البلدية بعنوان سنة **2019** و الذي يقدر بـ **254.082,000 د**.

2- إعداد مشروع ميزانية سنة 2020.

استعرض المجلس البلدي مشروع ميزانية سنة 2020 كما يلي:

خلاصة موارد ميزانية البلدية لسنة 2020

المبلغ (د)	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية
519.000,000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
74.000,000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه..
246.500,000	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات ...
.....	الصف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
839.500,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
46.000,000	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الإعتيادية
481.500,000	الصف السادس: المداخل المالية الإعتيادية
527.500,000	جملة الجزء الثاني
1.367.000,000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
.....	الصف السابع: منح التجهيز
.....	الصف الثامن: مذكرات وموارد مختلفة
.....	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الإقتراض
.....	الصف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
.....	الصف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي
.....	الصف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
.....	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
.....	جملة موارد العنوان الثاني
1.367.000,000	مجموع موارد ميزانية البلدية

خلاصة نفقات ميزانية البلدية لسنة 2020

المبلغ (د)	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
662.480,400	القسم الأول: التأجير العمومي
490.969,600	القسم الثاني: وسائل المصالح
64.050,000	القسم الثالث: التدخل العمومي
7.000,000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
1.224.500,000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين
54.000,000	القسم الخامس: فوائد الدين
54.000,000	جملة الجزء الثاني
1.278.500,000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
.....	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
.....	 القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
.....	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
88.500,000	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
88.500,000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
.....	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
88.500,000	جملة نفقات العنوان الثاني
1.367,500,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية

3- تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني من فصل إلى فصل لتمويل دراسة التوفير العمومي

صادق المجلس البلدي على تحويل اعتماد قدره: 10.500 د من الفصل 06610 إلى الفصل 06600 المتعلق بدراسات اخرى لذلك صادق المجلس البلدي على تحويل الاعتماد المذكور حسب ما يبينه الجدول التالي :

ترفيع الاعتمادات									تنقيص الاعتمادات								
العنوان	بيان المصاريف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	الاعتمادات المرسمة	الاعتمادات التي تم صرفها	الاعتمادات المتبقية	الاعتمادات المقترح تحويلها	العنوان	بيان المصاريف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	الاعتمادات المرسمة	الاعتمادات التي تم صرفها	الاعتمادات المتبقية	الاعتمادات المقترح تحويلها
الثاني	الإدارة العمومية	06.610	01	0	183.602,694	0	183.602,694	10.500,000	الثاني	دراسات أخرى	06.600	020	000	10.000,000	0	10.000,000	10.500,000
10.500,000									جملة الاعتمادات:								

4- تحويل اعتمادات داخل العنوان الاول في نفس الفصل :

للسداد ديون متخلدة تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات (7.100,000د)،ديون تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول عجيل (550,000) و ديون تجاه شركة الارادة الصريح (225,000) استوجب تحويل اعتمادات داخل نفس الفصل 02201 من فقرات مختلفة إلى الفقرة: 080.

ترقيم الاعتمادات									تتقيص الاعتمادات								
العنوان	بيان المصاريف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	الاعتمادات المرسمة	الاعتمادات التي	الاعتمادات المتبقية	الاعتمادات المقترح	العنوان	بيان المصاريف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	الاعتمادات المرسمة	الاعتمادات التي	الاعتمادات المتبقية	الاعتمادات المقترح
	متخللات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفقات	02.201	0080	013	0	0	3.000,000	3.000,000	الاول	تعهد و صيانة المعدات و الاثاث	02.201	010	003	5.000,000	0	5.000,000	3.000,000
	متخللات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفقات	02.201	0080	013	0	0	3.000,000	3.000,000	الاول	اتفاقيات مع أطباء	02.201	047	005	3.000,000	0	3.000,000	3.000,000
	متخللات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفقات	02.201	0080	013	0	0	1.100,000	1.100,000	الاول	إكساء العملة و أعوان الاستقبال	02.201	023	002	6.000,000	0	6.000,000	1.100,000
	متخللات تجاه الوكالة الوطنية لتوزيع البترول	02.201	0080	002	0	0	550,000	550,000	الاول	إكساء العملة و أعوان الاستقبال	02.201	023	002	6.000,000	0	6.000,000	550,000
	متخللات تجاه الخواص	02.201	0021	021	0	0	225,000	225,000	الاول	إكساء العملة و أعوان الاستقبال	02.201	023	002	6.000,000	0	6.000,000	225,000
7.875,000									جملة الاعتمادات:								

5-تحديد تاريخ إجراء بة السواقين الأسبوعيتين بمنزل الحياة والمزاوغة:

صادق المجلس البلدي على إجراء بة السواقين الأسبوعيتين بمنزل الحياة والمزاوغة يوم الخميس
2019 /09/26

على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية وحدد السعر الافتتاحي على النحو التالي :

– السوق الأسبوعية بمنزل الحياة : 15.000,000د.

– السوق الأسبوعية بالمزاوغة : 5.000,000 د.

*-تحديد تاريخ إجراء بة لتسويق المحلات الشاغرة بالحي التجاري :

اقتراح أعضاء اللجنة المالية على إجراء بة لتسويق المحلات الشاغرة بالحي التجاري يوم الاثنين
2019/09/16 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية .

– قائمة المعدات التي زال الانتفاع بها و المصادقة على التفويت فيها عن طريق بة

صادق المجلس البلدي على التفويت في بعض المحجوزات والمنقولات التي زال الانتفاع بها وهي كالآتي :

ع/ر	النوع	الكمية	الحالة	الرقم المنجمي	الملاحظات
01	جرار Case	01	سيئة	02-206 651	على ملك البلدية
03	تراكس M.F	01	سيئة	02-207 619	على ملك البلدية
04	دراجة بيجو 103 سوداء اللون	01	سيئة	–	على ملك البلدية
05	دراجة بيجو 103 زرقاء اللون	01	سيئة	–	على ملك البلدية
06	دراجة 51 حمراء اللون	01	سيئة	–	على ملك البلدية
07	دراجة 51 زرقاء اللون	01	سيئة	–	على ملك البلدية
08	كمية من الخردة	قاربة 3.5 طن	–	-	على ملك البلدية
10	مواد مكتبية و طباعة	10	سيئة	–	على ملك البلدية

سيتم التنسيق مع مصالح أملاك الدولة لتحديد السعر الافتتاحي لإجراء بة عمومية للتفويت في المعدات التي زال الانتفاع بها.

6- متابعة سير تنفيذ المشاريع الاستثمارية التشاركية البلدية

مشروع تهيئة شبكة التنوير العمومي بالمنطقة البلدية منزل الحياة

لقد تم وضع دراسة لمشروع تهيئة شبكة التنوير العمومي بالمنطقة البلدية منزل الحياة من قبل مكتب الدراسات ناصر بوقزي لأغلب المناطق المدرجة ضمن البرنامج التشاركي لسنة 2019 وسيتم عرض الدراسة على المجلس البلدي لتحديد مناطق التدخل في حدود الاعتمادات المرصودة.

مشروع تعبيد الطرقات بالمنطقة البلدية منزل الحياة حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 .

لقد تم وضع دراسة لمشروع تعبيد الطرقات بالمنطقة البلدية منزل الحياة من قبل مكتب الدراسات عبد الحكيم مبارك للمناطق المدرجة ضمن البرنامج التشاركي لسنة 2019 وسيتم عرض الدراسة على المجلس ثم نشر طلب العروض في الجرائد و المرصد الوطني للصفقات .

* متابعة المشاريع خارج البرنامج التشاركي :

مشروع صيانة العلامات المرورية بمختلف الطرقات المرقمة بالمنطقة البلدية

على إثر المراسلة التي تقدمت بها البلدية بتاريخ 01 نوفمبر 2017 المضمنة تحت عدد 833 طالبت فيها الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير التدخل العاجل و الفوري لإصلاح الحفر بالطرقات المرقمة (طريق 1552 العلالشة، طريق 866 المزواغة الجنوبية و الطريق الوطنية رقم 1) كما طالبت أيضا بتركيز العلامات المرورية الضرورية بهذه الطرقات حسب الجدول المرفق مع المراسلة. والتي بموجبها انطلقت الإدارة الجهوية للتجهيز في المدة الأخيرة في إصلاح الطرقات المذكورة و تركيز بعض العلامات على طريق العلالشة 1552.

مشروع صيانة الملعب البلدي منزل الحياة

*المقاول: شركة لطفي بن ذياب للأشغال العامة

*تاريخ الإذن الإداري لبداية الأشغال: 16 جانفي 2018

ملاحظة: المشروع تحت إشراف المندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بالمنستير و الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير اللذان ألغيا الصفقة لشركة لطفي بن ذياب و هما بصدد إعادة نشر الصفقة لتحديد شركة مقاولات أخرى لإنجاز الأشغال.

مشروع إنجاز مفترقات دورانية و تنويرها على مستوى الطريق الوطنية رقم 1

في إطار تحسين مداخل المدينة والوقاية من الحوادث المتكررة على مستوى المفترقات المتواجدة مع الطريق الوطنية رقم 1 لما تمثله من خطورة على مستعملي الطريق تم عقد جلسة عمل مع المجلس البلدي و بحضور الإدارات الجهوية تحت إشراف السيد : أكرم السبري والي بالمنستير الذي أكد على توفير اعتماد قدره : 200.000,000 دينار لتجميل مدخل المدينة بإضاءة الطريق الوطنية رقم : 01 وإحداث 02 مفترقات دورانية و تنويرها وهي كالاتي:

* المفترق الدوراني الأول: على مستوى مفترق المزواغة الجنوبية 833 مع الطريق الوطنية رقم 1

* المفترق الدوراني الثاني: على مستوى مفترق طريق زرمدين MC94 مع الطريق الوطنية رقم 1

و لقد تم التنسيق في الغرض بين المصالح الفنية للبلدية و الإدارة الجهوية للتجهيز بالمنستير الذين قاما بالدراسة الفنية اللازمة

و تحديد الكلفة التقديرية في حدود الإعتمادات المرصودة من طرف المجلس الجهوي.

- مشروع تشذيب أشجار الكلاتوس:

تمت مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز و التهيئة الترابية و التنمية المستدامة بالمنستير بخصوص تشذيب أشجار الكلاتوس المتواجدة على حواشي الطريق الوطنية رقم 1 و طريق العلالشة بالمنطقة البلدية منزل الحياة إلا أنهم أجابونا شفهيًا عن طريق مسؤول التجهيز للجهة أن المشروع المذكور أعلاه بصدد الدراسة لتحديد إنجازاه.

7 - النظافة والعناية بالبيئة :

التدخلات المنجزة :

- حملة نظافة مشتركة بين البلدية و مصنع سوموسار لرفع فواضل البناء و الأوساخ المتواجدة بالأرض البيضاء المحاذية لمصنع سوموسار من الجهة الجنوبية لمدخل مدينة منزل الحياة.
- حملة نظافة لرفع المصببات العشوائية المتواجدة بطريق الأريام وصولاً لمدرسة الأريام.
- حملات نظافة لقلع الأشوك و جمع الأكياس البلاستيكية، القوارير و الفواضل الورقية المتناثرة بالأراضي البيضاء المحاذية للملعب البلدي، السوق الأسبوعية بمنزل الحياة وحواشي الطريق الوطنية رقم 1 ابتداءً من السوق الأسبوعية وصولاً إلى مفترق زرمدين.
- 02 حملات مدوات للحشرات بكامل المنطقة البلدية دامت كل منها تسعة أيام.
- حملة نظافة بصفة يومية طيلة شهر أوت لقلع الأعشاب الطفيلية و رفع الأتربة وتشذيب أشجار الدفلة و الفيكيس المتواجدة بالأرصعة الوسطية و المحاذية للطريق الوطنية رقم 1.
- حملة نظافة للمركب التجاري و أحوازه التابع لبلدية منزل الحياة.
- القيام بحملات نظافة لقلع كروم الهندي لفائدة الراغبين في ذلك من أهالي المنطقة التي شملت كافة العمادات: عمادة منزل الحياة 02 تدخلات، عمادة المزواغة تدخل واحد و عمادة المليشات 02 تدخلات.
- الاستعانة بجارفة الإدارة الجهوية للتجهيز و التهيئة الترابية والتنمية المستدامة فرع زرمدين لمسح بعض المسالك الفلاحية التالية:
01 مسلك أولاد بن مصباح المحاذية للطريق السيارة، مسلك الرابط بين العمارات و طريق أولاد العرضاوي.
- إصلاح الحفر المتواجدة بطريق 1552 ابتداءً من المزواغة الجنوبية في اتجاه الملاحه.

الصعوبات:

- اتساع المنطقة البلدية لأكثر من 13444 هكتار.
- تعدد القرى السكنية و تشتت المباني.
- محدودية آليات التدخل و النظافة و نقص في عدد العملة.
- غياب كلي للجمعيات و الأنشطة.

و بعد التداول و النقاش انبثقت عن الجلسة التوصيات التالية:

- المزيد من تكثيف من حملات النظافة خاصة بمنزل الحياة و قرية المزاوغة الجنوبية.

- الانطلاق في القيام بحملات مداواة دورية للحشرات بكافة التجمعات السكنية للمنطقة البلدية.

- مواصلة تنفيذ حملات لقلع و تقليص كروم الهندي للراغبين في ذلك بالتنسيق مع البلدية والمؤسسات المتواجدة بمنزل الحياة.

- مواصلة حملة قلع الأعشاب الطفيلية و رفع الأتربة وتشذيب أشجار الدفلة و الفيكيس المتواجدة بالأرصعة الوسطية و المحاذية للطريق الوطنية رقم 1.

- إعداد و تنفيذ برنامج لتزوين و تهذيب مداخل المدينة.

- إعداد و تنفيذ برنامج حملة نظافة بمختلف المؤسسات التربوية بمناسبة العودة المدرسية بكامل المنطقة البلدية.

- تأمين صيانة الفضاءات التابعة لمختلف المؤسسات الإدارية و المنشآت العمومية بالمنطقة البلدية.

- تدعيم التحسيس و الإعلام عن طريق تعليق بلاغات بالأماكن العامة و بأهم الفضاءات التابعة للمصالح الإدارية.

- مزيد إحكام التنسيق و التعاون بين البلدية و المصالح المركزية و الجهوية و المحلية المعنية لتوفير متطلبات النظافة و الصيانة و التعهد.

وختمت الجلسة على الساعة التاسعة مساء في تاريخه.

منزل الحياة في : 2019/08/28