

المحضر الجملي للدورة العادية الرابعة لسنة 2020

2020/12/22

انعقدت يوم الجمعة 2020/12/22 أشغال الدورة العادية الرابعة لسنة 2020 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية برئاسة السيدة: سيرين مصدق رئيسة البلدية وبحضور السيدات و السادة:

سيف الله راشد : المساعد الأول

- علي العجيمي : المساعد الثاني

- رفيق عمارة : المساعد الثالث

- فتحي بن مسعود: المساعد الرابع

- محمد بن محمد : مستشار

- نجية العابد : مستشارة

- آمنة بن عمر : مستشارة

- المهدي عبد الغفار : مستشار

-

كمال عيفة - مستشار:

- راضية العكرمي : مستشارة

- حياة بوزيان : مستشارة

وتغيب عن الجلسة 06 أعضاء بدون عذر وهم كآآتي:

- ريم العرضاوي بن حسن: مستشارة

- المهدي المنياوي : مستشار

- سناء عبد الناجي : مستشارة

- إنصاف بن راشد: مستشار

- أنيسة العكرمي : مستشارة

بمقتضى الاستدعاء الموجه إليهم من طرف السيدة: رئيس بلدية منزل الحياة تحت عدد: 556 بتاريخ :
2020/12/18 والذي نصه كالآتي : " وبعد، تتشرف رئيسة بلدية منزل الحياة باستدعائكم لحضور أشغال الدورة
العادية الرابعة لسنة 2020 المقرر عقدها يوم الجمعة 2020/12/22 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية للنظر
في جدول الأعمال التالي:

1- متابعة سير الاستخلاصات والمديونية.

2- متابعة سير المشاريع البلدية التشاركية.

3- المصادقة على البرنامج الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2021.

4 البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2021.

5- النظافة والعناية بالبيئة.

ونظرا لأهمية اللقاء فالحضور متأكد، والسلام."

افتتحت السيدة : سيرين مصدق رئيسة البلدية الجلسة مرحبة بالحاضرين ثم تلت عليهم جدول أعمال الجلسة فتم
التداول فيه كما يلي :

1 متابعة سير الاستخلاصات والمديونية.

تابع أعضاء المجلس البلدي بكل اهتمام سير الاستخلاصات المتعلقة بالمعلوم على العقارات المبنية حيث بلغت
28.692,718 د إلى حدّ يوم 2020/12/17 أي بنسبة **44,14 %** من مجموع التقديرات البالغة: **65.000 د**
كما بلغت جملة استخلاصاتالمعاليم المستوجبة على المؤسسات الصناعية و التجارية و المهنية **385.691,153** اي
بنسبة **96,42 %** من مجموع التقديراتالبالغة : **400.000 د** (جملة الاستخلاصات الشهر الحالي :
183.494,961) وبلغت جملة استخلاصات موارد العنوان الأول **1.063.078,596** من جملة
1.367.000,000 أي بنسبة **77,76 %** .في إطار الحرص على تعبئة موارد البلدية و استخلاص المعاليم
المستوجبة على المؤسسات الصناعية و التجارية و المهنية حيث تمت مراسلة شركة ليوني قصد تحويل مناب البلدية
من هذه المعاليم كما لاحظ أعضاء المجلس البلدي ضعف استخلاص المعلوم على العقارات غير المبنية ومعلوم
استغلال الطريق العام ورخص البناء لعدم وجود أعوان الحرس البلدي. كما تم تحويل القسط الثاني من الدعم المالي
السنوي لفائدة البلدية بعنوان سنة 2020 و الذي يقدر بـ **234.200,000** حيث بلغت قيمة الدعم المالي السنوي
468.400,000 د.

من جهة أخرى تم استنتاج عدم خلاص مستحقات صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية لسنة 2020 أصلا
و فائدة و البالغة **142.500,000** إضافة إلى عدم خلاص مستحقات الشركة الوطنية للكهرباء و الغاز و البالغة
440.000,000 د حيث سيتمّ خلاص مبلغ **53.000,000** د وتتم جدولة باقي المبلغ المتخلد بذمة البلدية.

2- متابعة سير المشاريع البلدية التشاركية.

مشروع تهيئة شبكة التوزيع العمومي بالمنطقة البلدية منزل الحياة حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 .

إثر إسناد صفقة أشغال تهيئة و توسعة شبكة التوزيع العمومي بالمنطقة البلدية منزل الحياة المدرجة حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 لشركة هذيلي للكهرباء ، والتي انطلقت أشغالها بتاريخ 20 جانفي 2020 حيث تم تركيز كافة الأعمدة و الفوانيس وبيوت العدادات بكافة المناطق المدرجة بالمشروع و كذلك المناطق التي تم إلحاقها بالمشروع (قنطرة الأريام 2، أولاد فناد بالمليشات واستكمال منطقة أولاد حسن 2) بعد وضع الدراسة اللازمة بإعتمادات تقدر 26.103,60 دينار وهي نسبة لا تتجاوز 20٪ من قيمة الصفقة لتصبح الكلفة الجمالية للمشروع 158.060,915 دينار. إلا أن المشروع لم يكتمل بعد، حيث أن البلدية في انتظار قبول الأشغال بصفة نهائية من طرف الشركة التونسية للكهرباء و الغاز (إقليم المنستير) رغم تقدمنا بثلاث مطالب متتالية في الغرض من منتصف شهر سبتمبر 2020 قصد القيام بالمعاينة الميدانية من طرف الفنيين للشركة المذكورة وقبولها للمناطق التالية (أولاد الشرايطي ، أولاد الحاج صالح العلالشة ، حي الصخارة العلالشة ، طريق الوشعي، أولاد السايح، الرباعية و أولاد الحاج مصطفى) لاستخلاص و تركيز العدادات لتوزيع هذه المناطق.

*مشروع تعبيد الطرقات بالمنطقة البلدية منزل الحياة حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 .

إثر إسناد صفقة أشغال تهيئة و تعبيد الطرقات بالمنطقة البلدية منزل الحياة حسب البرنامج التشاركي لسنة 2019 لشركة بن عمار إخوان بمبلغ قدره 233.964,115 دينار، والتي انطلقت أشغالها بتاريخ 24 جانفي 2020 كما قمنا بتدعيم القاعدة بكل من طريق العمارات و طريق أولاد معاوية بطول جملي 2000 متر خطي وبمتوسط عرض 5 أمتار لتصبح قيمة الصفقة 247.373,630 دينار. حيث وصلت نسبة إنجازا المشروع 70٪ وذلك :

* طريق أولاد معاوية : تم تدعيم القاعدة و تعبيده (الطول 1500 متر خطي ، العرض 6 أمتار)

* طريق العمارات : تم تدعيم القاعدة و تعبيده (الطول 500 متر خطي، العرض 4 أمتار).

* طريق أولاد العرضاوي : تم إنجاز (Couche de Fondation + Couche de base) بطول 320 متر خطي و بعرض 5 أمتار.

* طريق أولاد جمعة بالمزاوغة الشمالية : تم إنجاز (Couche de Fondation + Couche de base) بطول 170 متر خطي و بعرض 4 أمتار.

* طريق أولاد مساك بالمزاوغة الشمالية: تم إنجاز (Couche de Fondation + Couche de base) بطول جملي 1070 متر خطي (620 متر خطي بعرض 5.7 متر، 450 متر خطي بعرض 4 أمتار).

إلا أن المشروع متوقف حاليا في انتظار فض الإشكاليات الحاصلة في فتح طريق أولاد بن فرج بالأريام بطول 570 متر خطي و بعرض 5 أمتار وذلك بسبب حصول اعتراض من طرف مواطن (الإدارة البلدية في انتظار صدور الحكم القضائي لاستئناف الأشغال في أقرب الآجال).

*مشروع صيانة شبكة التوزيع العمومي بالمنطقة البلدية منزل الحياة

تم اقتناء قطاع غيار كهربائية بقيمة 14.994,000 دينار لإصلاح شبكة التوزيع العمومي بكامل المنطقة البلدية مع وضع إستراتيجية تقنية المتمثلة في تقسيم العدادات في توزيع الطاقة التي من شأنها تسهيل عملية صيانة والاقتصاد في الطاقة ، كذلك قمنا بإنقاص مجموعة من الفوانيس (45 فانوس) بمختلف المناطق التي يمكن الاستغناء عن تشغيلها و التي لا تمثل مصدر إزعاج للمواطنين بهدف الضغط على كلفة الإنارة.

*مشروع إقتناء جرار رباعي الدفع لاستغلاله في إفراغ آبار الصرف الصحي

*المزود: شركة EOIS AGRICOLES

*كلفة المشروع: 70.830,000 دينار

*تاريخ المصادقة على الصفقة: 2020/01/17

*تاريخ إعطاء الإذن بالتزود: 2020/08/28

تم الاستلام الوقتي لجرار فلاحى رباعي الدفع من نوع Solis 90 بقوة 90 حصان بتاريخ 2020/10/01 من طرف شركة أو إي أس للفلاحة دون أي تحفظ.

*أشغال صيانة الطرقات بالمنطقة البلدية منزل الحياة

لقد قامت بلدية منزل الحياة باقتناء 90 طن من مادة (Enrobé) من شركة الأشغال الكبرى بالوسط قصد استصلاح الطرقات بكل من بلدة منزل الحياة و الطرقات الرئيسية بالمنطقة البلدية التي أصبحت محل تدمر من قبل الأهالي و سواق الحافلات و الشاحنات للمصانع المنتصبة بالجهة كالتالي:

*طريق الأريام : من الطريق الوطنية رقم 1 إلى غاية طريق العلالشة 1552 .

*طريق العلالشة 1552 .

*طريق المزاوغة 866 : من الطريق الوطنية رقم 1 إلى غاية طريق العلالشة مرورا بقرية المزاوغة الجنوبية ، المليشات و العلالشة.

*طريق الوشعي: من طريق 866 إلى غاية أولاد الحاج عمر بالمزاوغة الجنوبية.

كما أنه سيتم إصلاح كل من طريق المزاوغة الشمالية والزحاحفة و استكمال إصلاح الحفر الموجودة ببلدة منزل الحياة قبل موفى سنة 2020.

*أشغال تهيئة ساحة مدرسة الأريام

قامت البلدية بتخصيص فريق يتكون من 04 عملة قصد تهيئة الساحة الموجودة بين الأقسام التي تمت إضافتها مؤخرا بمدرسة الأريام الذين هم بصدد تهيئتها على نفقة البلدية.

*أشغال صيانة مركز الحرس الوطني بمنزل الحياة

لقد قامت بلدية منزل الحياة بتخصيص 03 عمال خلال الفترة الممتدة من 15 نوفمبر 2020 إلى غاية 16 ديسمبر 2020 لصيانة ودهن مركز الحرس الوطني بمنزل الحياة الذي تعهد بدوره بتوفير المواد و الآليات اللازمة لعملية الدهن.

3- المصادقة على البرنامج الاستثماري التشاركي البلدي لسنة 2021.

تداول المجلس البلدي حول البرامج التشاركية للبرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 وبعد الاطلاع على المقترحات التي تمت برمجتها خلال الجلسة التشاركية الأولى بتاريخ : 2020/11/27 والجلسة التشاركية الثانية بتاريخ : 2020/12/04 حيث تم التقسيم إلى ثلاث مناطق : منزل الحياة ، المزاوغة ، المليشات، واعتبارا للتشتت العمراني والصبغة الشبه ريفية وصعوبة تنقل المتساكنين أجمع الحاضرون على إنجاز مشروع لتعبيد الطرقات خلال البرنامج الاستثماري لسنة 2021 لفك العزلة على الأحياء التي تشكو من انعدام البنية التحتية خاصة في عند نزول الأمطار وأكد الحاضرون أن إنجاز مشروع لتعبيد الطرقات والتي هو من مشاريع القرب قد أصبح ضرورة ملحة لتسهيل مرور المتساكنين وحافلات نقل التلاميذ والعملة وكل مستعملي الطريق.

وإثر التداول والنقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 باعتمادات جمالية تقدر بـ 369.000 د والمتمثلة في تعبيد الطرقات التالية :

*- منطقة منزل الحياة :

- طريق الحمزات (أولاد العرضاوي): 500 م خ
- طريق العكارمة (أولاد العرضاوي): 200 م خ
- طريق الصخارة 1 (الأريام) : 233 م خ
- طريق الصخارة 2 (الأريام) : 210 م خ
- طريق أولاد بن محمد (حي الطرابلسية) : 134 م خ
- طريق مدرسة حي الطرابلسية : 153 م خ

*- منطقة المزاوغة :

- طريق أولاد الحاج عمر : 1.075 م خ
- طريق الجامع : 310 م خ
- طريق أولاد بوزيد : 282 م خ

*- منطقة المليشات :

- طريق أولاد عبد الناجي : 724 م خ
- طريق أولاد حسن : 400 م خ
- طريق أولاد حمودة : 370 م خ

- طريق أولاد عرعود : 160 م خ
- طريق أولاد الزواوي : 140 م خ
- طريق أولاد الحاج : 200 م خ

إثر التداول والنقاش حول البرنامج السنوي لدعم القدرات صادق المجلس البلدي على ما يلي :

الأولوية	المساندة الفنية		المشروع أو النشاط المعني	التاريخ المقترح لبداية التدخل	اسم و لقب المنتفع	تكوينه الأكاديمي	الإدارة أو المصلحة
	الرمز	النشاط					
1	C1	المساعدة الفنية لتشخيص الهيكلة التنظيمية و تحديد الاجراءات التي سيتم تنفيذها و تحديد أولوياتها (تحسين على المدى المتوسط و الطويل)	ملعب رياضي معشب اصطناعي	15 مارس 2021	- محمد بن سعد - أيمن البقلوطي	الاستاذية مهندس أول	الكتابة العامة المصلحة الفنية
2	C2	دعم القدرات لتحسين الاداء و تنظيم الخدمات و تطوير الموارد البشرية في البلديات (التحسين على المدى القصير)	تقييم الاداء	15 أبريل 2021	- شرف الدين التريكي - محمد بن سعد	شهادة البكالوريا الاستاذية	المصلحة المالية الكتابة العامة
3	D2	دعم القدرات لإعداد خطة التمويل للمشاريع المزمع إدراجها بالمخطط الاستثماري و ذلك بالتنسيق مع المرافق الفني	- ملعب رياضي معشب اصطناعي - تعبيد الطرقات	22 أبريل 2021	- شرف الدين التريكي - محمد بن سعد - المزوغي نصر	شهادة البكالوريا الاستاذية شهادة مؤهل تقني مهني	المصلحة المالية الكتابة العامة المصلحة الفنية
4	F1	تعزيز القدرات في مجال الشراء العمومي (تخطيط مراحل الشراء العمومي و صياغة CAO و CCAP و CCTP و الاعلان عن طلب العروض و تقييم العروض)	- ملعب رياضي معشب اصطناعي - تعبيد الطرقات - التنوير العمومي	15 فيفري 2021	- شرف الدين التريكي - محمد بن سعد - أيمن البقلوطي	شهادة البكالوريا الاستاذية مهندس أول	المصلحة المالية الكتابة العامة المصلحة الفنية
5	F4	المساعدة الفنية في إدارة مشروع من خلال جميع المراحل و دعم و تطوير إجراءات مراقبة المشروع	- ملعب رياضي معشب اصطناعي - تعبيد الطرقات - التنوير العمومي	15 جوان 2021	- بشيرة بنأحمد - محمد بن سعد - أيمن البقلوطي	تقني أول الاستاذية مهندس أول	المصلحة الفنية الكتابة العامة المصلحة الفنية

***التدخلات المنجزة :**

- تخصيص فريق متكون من 02 عمال مجهزين بمضخات يدوية لتعقيم كافة المؤسسات العمومية بكامل المنطقة البلدية ثلاث مرات في الأسبوع.
- تخصيص فريق متكون من 02 عمال لمدة ثلاث أيام في الأسبوع للقيام بعملية مدوات للحشرات خلال الفترة الممتدة من 18 سبتمبر 2020 إلى غاية 03 أكتوبر 2020 للتجمعات السكنية بكل من بلدة منزل الحياة، قرية المزاوغة الجنوبية وقرية المليشاتالعلالشة.
- حملة نظافة لرفع الأتربة و قلع الأعشاب الطفيلية بحواشي الطرقات و الأرصفة ببلدة منزل الحياة، على الطريق الوطنية رقم 1.
- تشذيب أشجار الزينة و الفيكيس الموجود على الطريق الوطنية رقم 1 و على طرق زرمدين.
- دهن مخفضات السرعة بكامل المنطقة البلدية في إطار العودة المدرسية.
- حملتي نظافة لرفع المصبات العشوائية لفضلات البناء ببلدة منزل الحياة.
- قلع كروم الهندي للراغبين في ذلك: 02 عمادة المزاوغة ، 01 عمادة المليشاتو 01 عمادة منزل الحياة.
- حملات نظافة لقلع الأشوكو جمع الأكياس البلاستيكية، القوارير و الفواضل الورقية المتناثرة بالأراضي البيضاء المحاذية للملعب البلدي، السوق الأسبوعية بمنزل الحياة وحواشي الطريق الوطنية رقم 1 إبتداء من السوق الأسبوعية وصولا إلى مفترق زرمدين.

الصعوبات:

- اتساع المنطقة البلدية.
 - تعدد القرى السكنية و تشتت المباني.
- و بعد التداول والنقاشتم وضع برنامج عمل على النحو التالي :
- مواصلة عملية التعقيم بصفة دورية لكافة المؤسسات العمومية و التربوية و الصحية المتواجدة بالمنطقة البلدية.
 - تنظيم حملة لرفع القوارير و الكمادات الملقاة على حواشي الطريق الوطنية رقم 1 قبالة مصنع ليوني.
 - المزيد من تكثيف من حملات النظافة خاصة بمنزل الحياة ، قرية المزاوغة الجنوبية و قرية المليشات.
 - برمجة تدخلات بواسطة آلة ماسحة لاستصلاح المسالك الفلاحية المتضررة بالمنطقة البلدية.
 - الانطلاق في القيام بحملات مداواة دورية للحشرات بكافة التجمعات السكنية للمنطقة البلدية إبتداء من 1 فيفري 2021.

- مواصلة تشذيب كل من أشجار الزينة والفيكيس كل من بلدة منزل الحياة، قرية المزروعة الجنوبية و المليشات .
- مواصلة تنفيذ و تكثيف حملات لقلع و تقليم كروم الهندي للراغبين في ذلك بالتنسيق مع البلدية والمؤسسات المتواجدة بمنزل الحياة.

- تأمين صيانة الفضاءات التابعة لمختلف المؤسسات الإدارية و المنشآت العمومية بالمنطقة البلدية.
- تدعيم التحسيس و الإعلام عن طريق تعليق بلاغات بالأماكن العامة و بأهم الفضاءات التابعة للمصالح الإدارية.
- مزيد إحكام التنسيق و التعاون بين البلدية و المصالح المركزية و الجهوية و المحلية المعنية لتوفير متطلبات النظافة و الصيانة و التعهد و خاصة الإدارة الجهوية للتجهيز و التهيئة الترابية بالمنستير لصيانة المسالك.
وختمت الجلسة على الساعة الخامسة مساء في تاريخه.

